



IQ Real Estate

---

LEVANT TOWNHOUSE





# آي كيو العقارية

نسج مساحات معيشة تتجاوز المألوف

T6



## آي كيو العقارية

في طليعة المشهد العقاري، تقف شركة آي كيو العقارية كقوة ديناميكية ملتزمة بالنمو الدائم والابتكار المستمر وروح التفكير المستقبلي. وهي تفخر بتقديم نهج فريد ومستقل لكل مشروع، مدركة أن كل مسعى يحمل طابعه وإمكاناته المميزة.

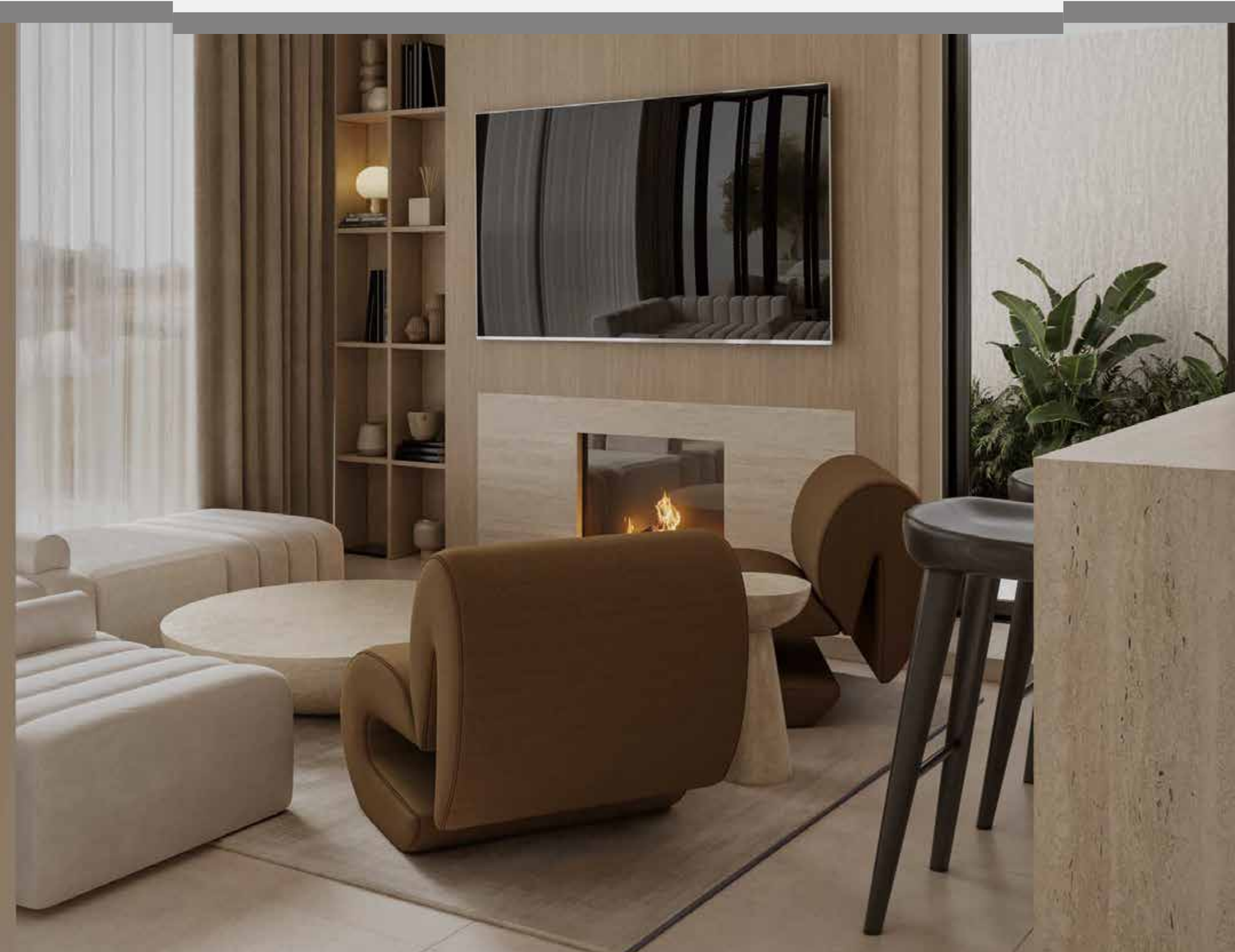




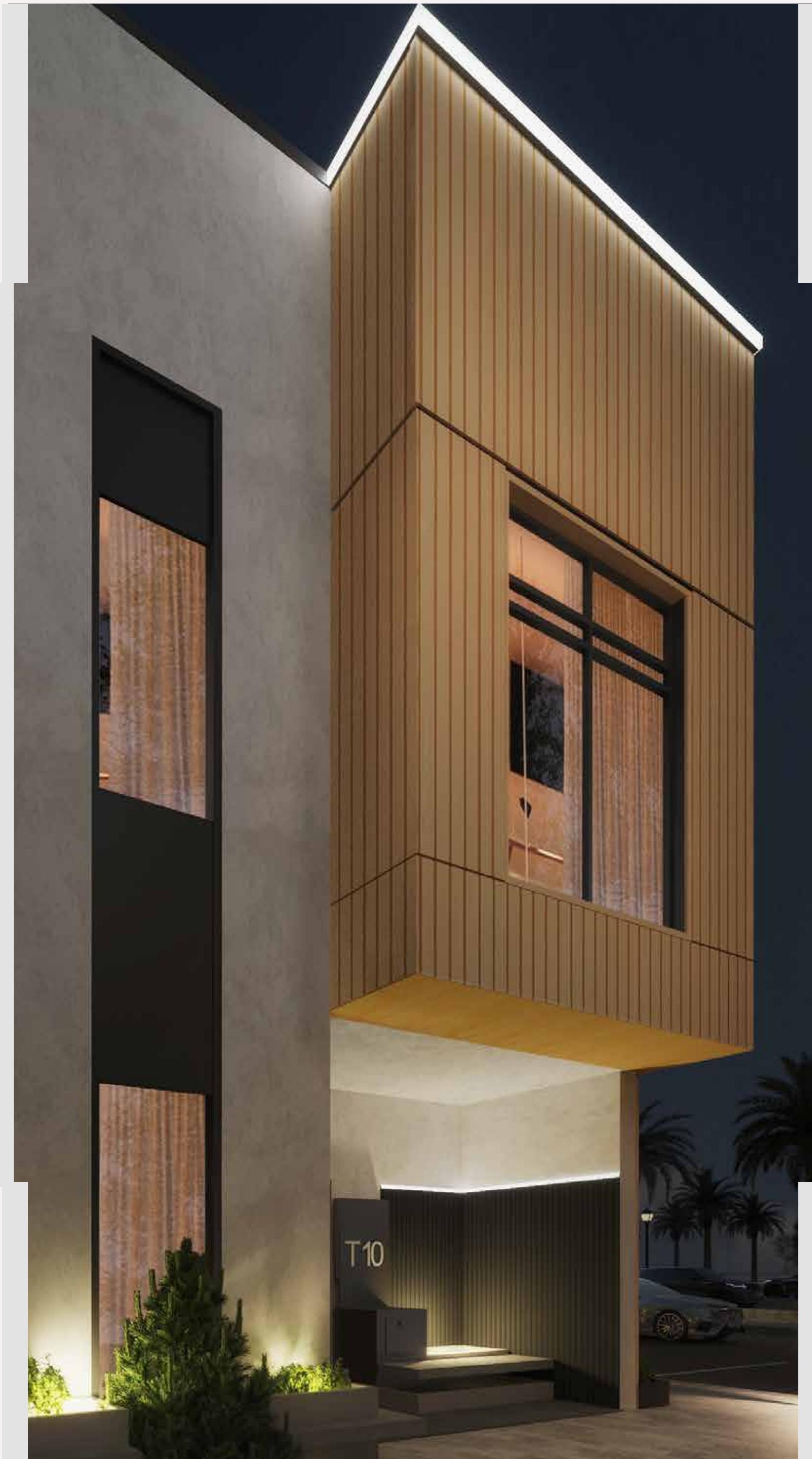


## ليفانت هاوس فكر تخطيطي وفريد

فلسفة آي كيو العقارية في احتواء المنطقة الجغرافية هو نمط تطويري نؤمن به ونقله للواقع متى ما توفرت الرؤية حيث يعد حي تنال اخذ طابع طاعي على البناء الفردي ولتخلق آي كيو انسجامًا وبذات الوقت تضع ابتكارًا فصممت ليفانت تاون هاوس يتميز المشروع بمدخل خاص لكل فيلا وممر مشترك مشجر ومساحات مفتوحة تسمح بدخول الانارة الطبيعية وتحقق كفاءة المعيشة







## LEVANT HOUSES

بمساحات متنوعة مصممة بحدائثة ترتقي بـك

180 —

مسطحات البناء

1,590 —

مساحة الأرض

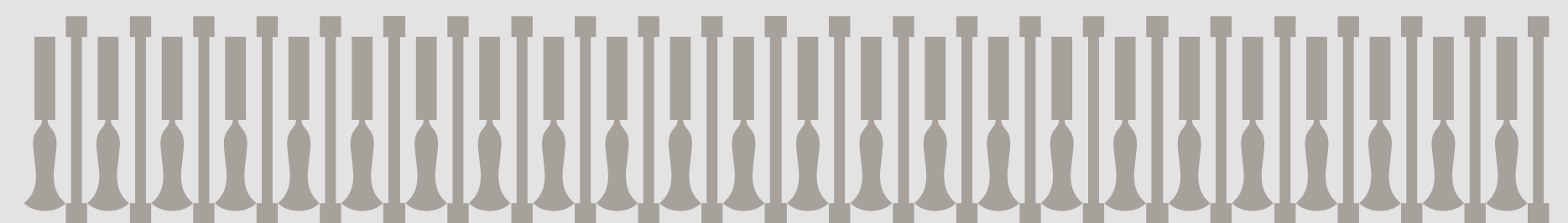
تحتوي على 10 تاون هاوس مصممة بثلاثة نماذج تسهل عليك الاختيار

3 —

عدد النماذج

10 —

عدد الفلل





## LEVANT HOUSES

### مشروع ليفانت هاوس

موقع استراتيجي يضعك في قلب النمو المستقبلي بالقرب من

**KM 18** —

واجهة روشن

**KM 13** —

المدينة اللوجستية

**KM 18** —

جامعة الأميرة نورة

**KM 23** —

اكسبو 2030

**KM 24** —

حديقة الملك عبدالعزيز

**KM 13** —

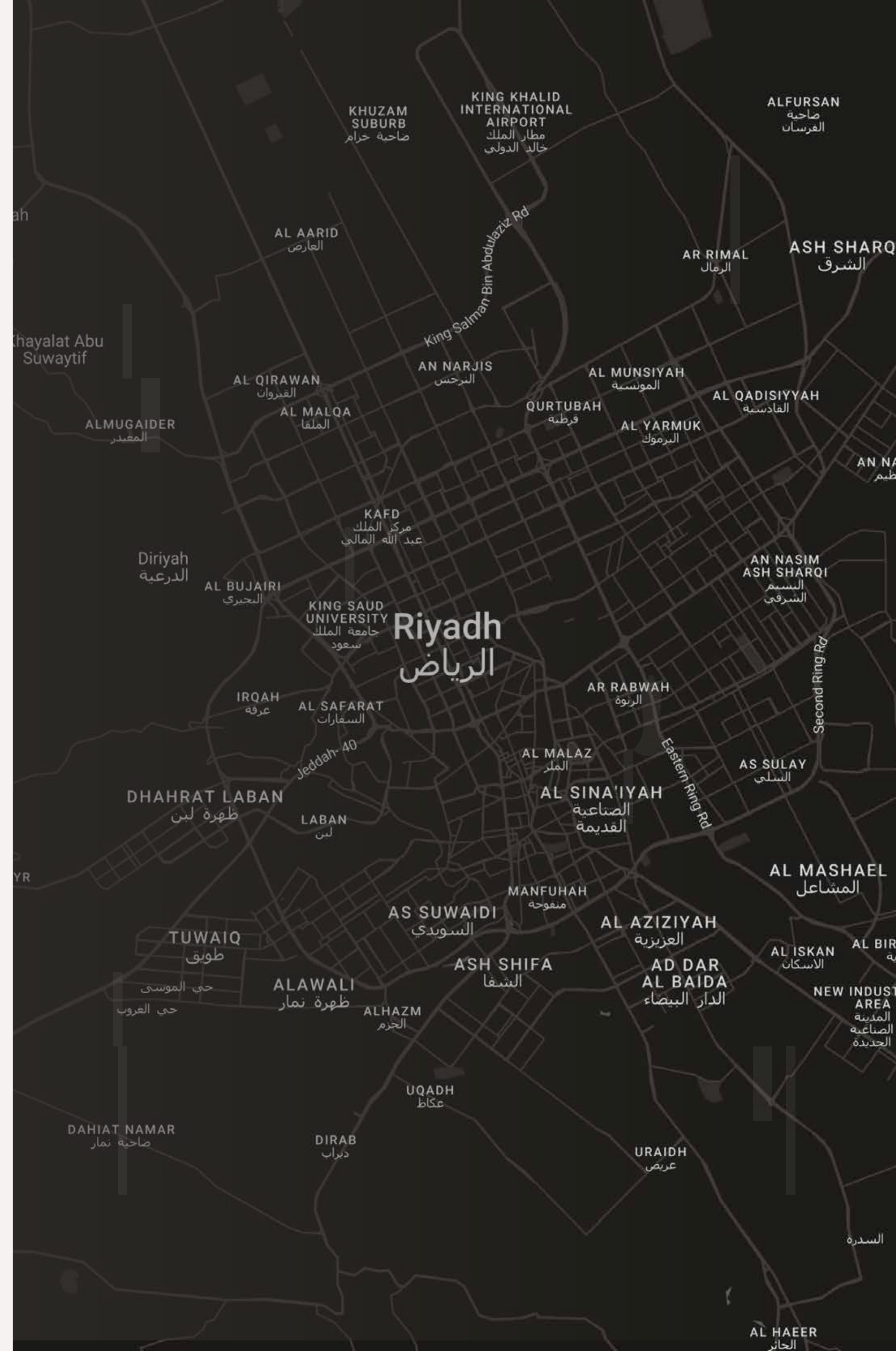
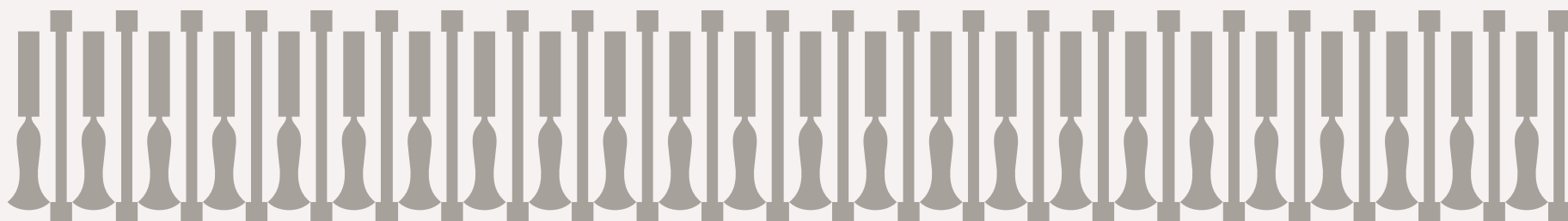
مطار الملك سلمان

**KM 19** —

طريق الأمير محمد بن سلمان

**KM 10** —

طريق الملك سلمان





## مواصفات المشروع



الأبواب

أبواب WPC



المبنى

حجر الرياض



النوافذ

نوافذ المنيوم اسود سماكة 1.6  
زجاج دبل



التصميم

تصاميم جاذبة  
ومريحة



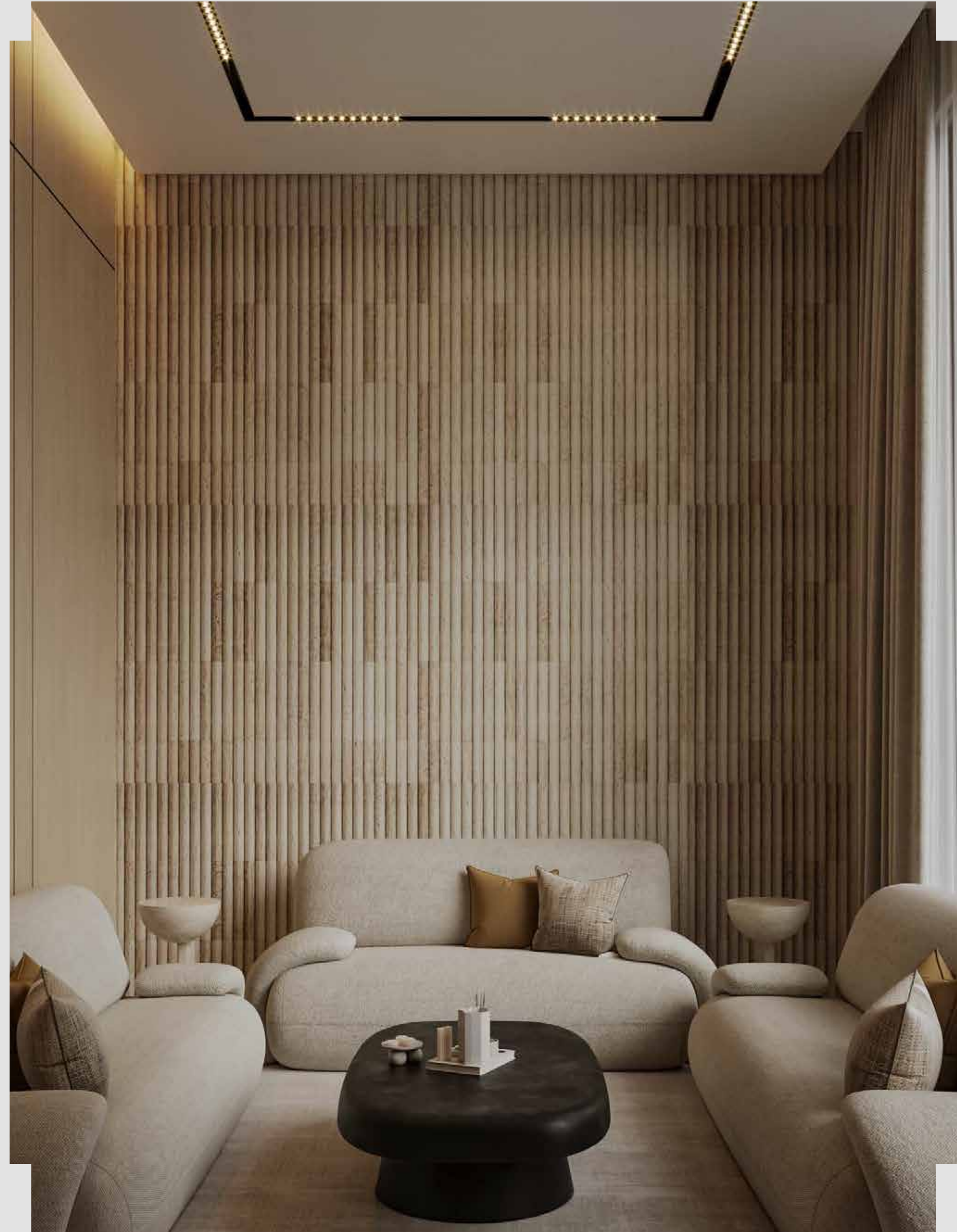
الألمنيوم

زجاج أسود  
معزول



العوازل

عوازل حرارية  
للأسقف والجدران





## الضمانات المشروع



الأبواب  
10 سنوات



تأمين ع المبنى  
10 سنوات



النوافذ  
سنتين



الدهان  
سنة



المفاتيح  
10 سنوات



العوازل  
10 سنوات







ليفانت هاوس  
مخططات المشروع

T8

T9



# نموذج Q1



عدد 2 فلل

المساحة الكلية 290,34 م<sup>2</sup>

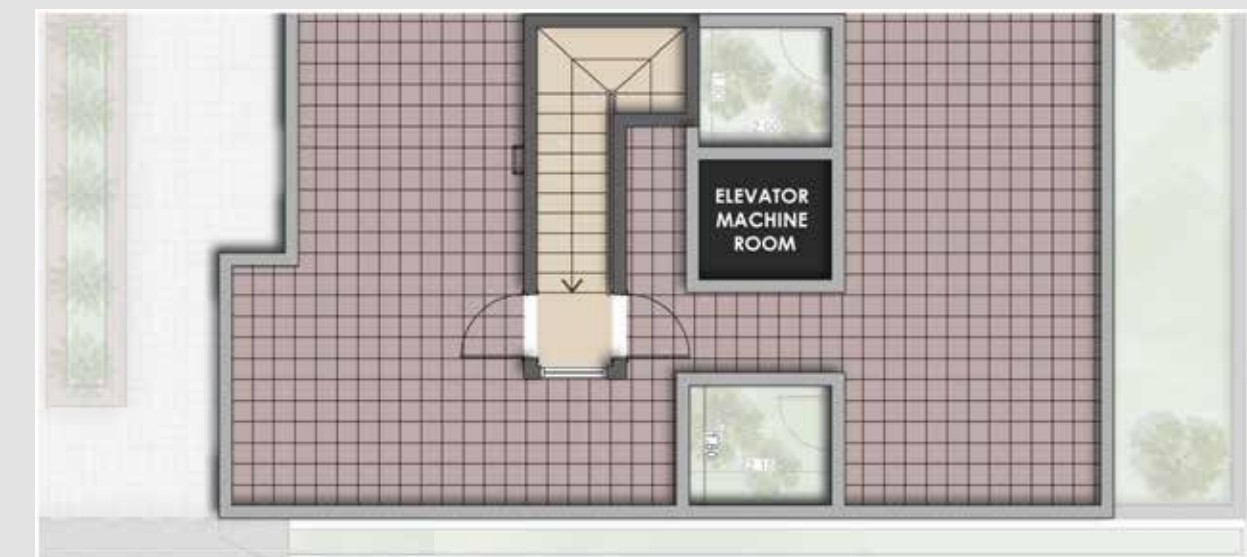
الدور الأرضي



الدور الأول



الملحق العلوي



التوزيع الداخلي

الدور الأرضي

	مطبخ		صالة معيشة		مدخل خاص ورئيسي
	٢ فناء داخلي		٢ دورة مياه		مجلس

الدور الأول

	دورة مياه		٢ غرف نوم		١ غرفة نوم رئيسية
--	-----------	--	-----------	--	-------------------

الدور الملحق

سطح كبير





## نموذج Q2



عدد 6 فيلا

المساحة الكلية 292,4 م<sup>2</sup>

### التوزيع الداخلي

الدور الأرضي

مدخل	صالة معيشة	مطبخ	مدخل
مجلس	٢ دورة مياه	٢ فناء داخلي	مجلس

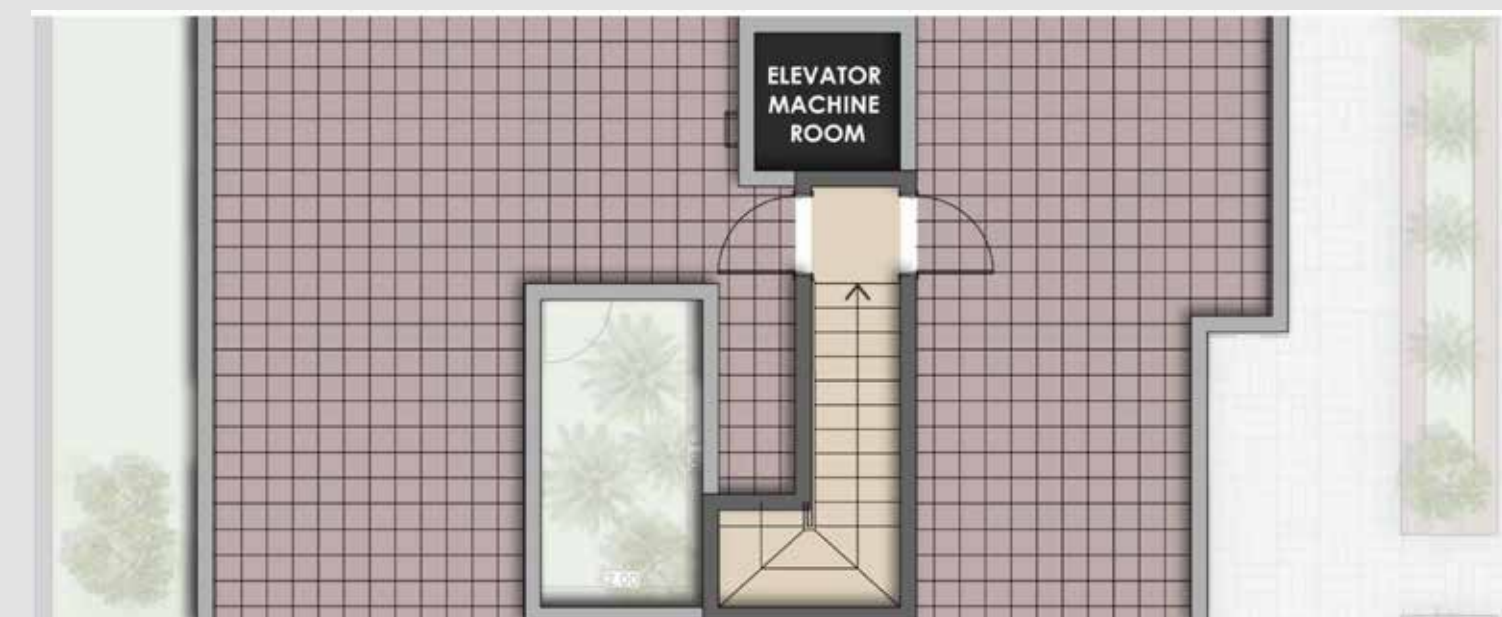
الدور الأرضي



الدور الأول



الملحق العلوي



الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٢ غرف نوم	دورة مياه	غرفة نوم رئيسية
-----------------	-----------	-----------	-----------------

الدور الملحق

سطح كبير





عدد 2 فيلا

المساحة الكلية 329,69 م<sup>2</sup>

الدور الأرضي



الدور الأول



الملحق العلوي



التوزيع الداخلي

الدور الأرضي

مدخل	صالة معيشة	مطبخ	مدخل
مجلس	٢ دورة مياه	جللسة خارجية مع حوش كبير	مجلس

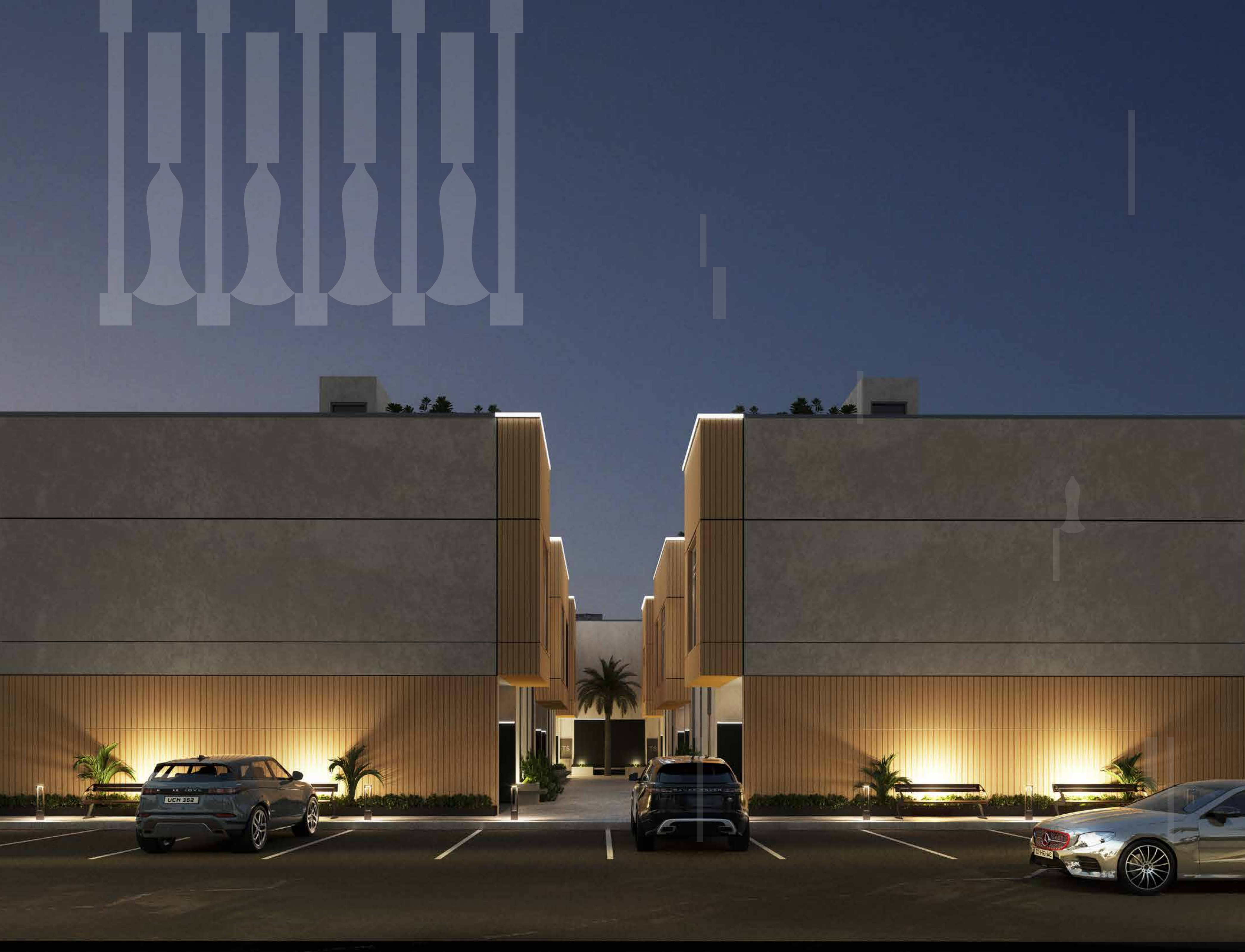
الدور الأول

١ غرفة نوم رئيسية	٢ غرف نوم	دورة مياه	١ غرفة نوم رئيسية
-------------------	-----------	-----------	-------------------

الدور الملحق

سطح كبير	سطح كبير
----------	----------







رفاهية





جودة





أناقة

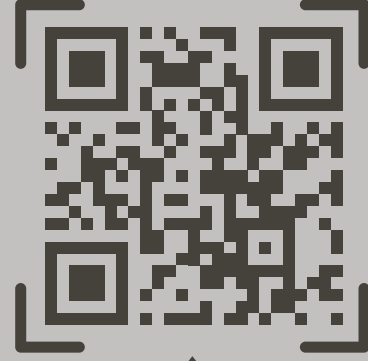






## آي كيو وتتخطى المألوف

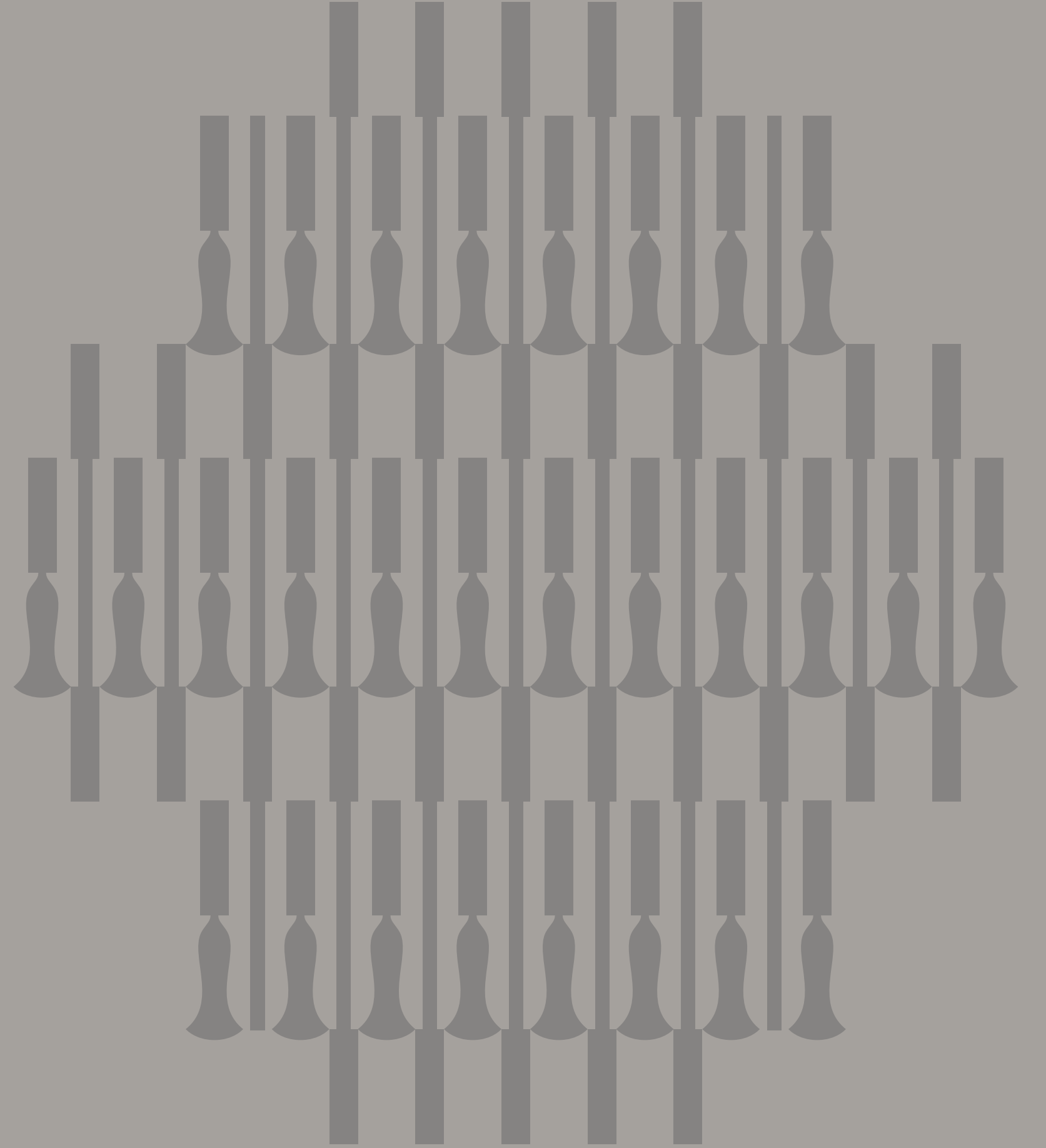
للمزيد من المعلومات يرجى  
التواصل على  
920005092



تواصل معنا

وإشرفنا زيارتكم لمركز مبيعات آي كيو مركز المبيعات  
من الأحد إلى الخميس من الساعة 10 ص إلى 5 م  
و يوم السبت من الساعة من الساعة 3 م إلى 8 م

الرياض حي الربيع طريق أبو بكر  
المكاتب التنفيذية مكتب رقم 3







**IQ Real Estate**

LEVANT TOWNHOUSE



920005092

info@iqre.sa

@iqre\_sa