



IQ Real Estate  
آي كيو العقارية

---

WAF FLOOR

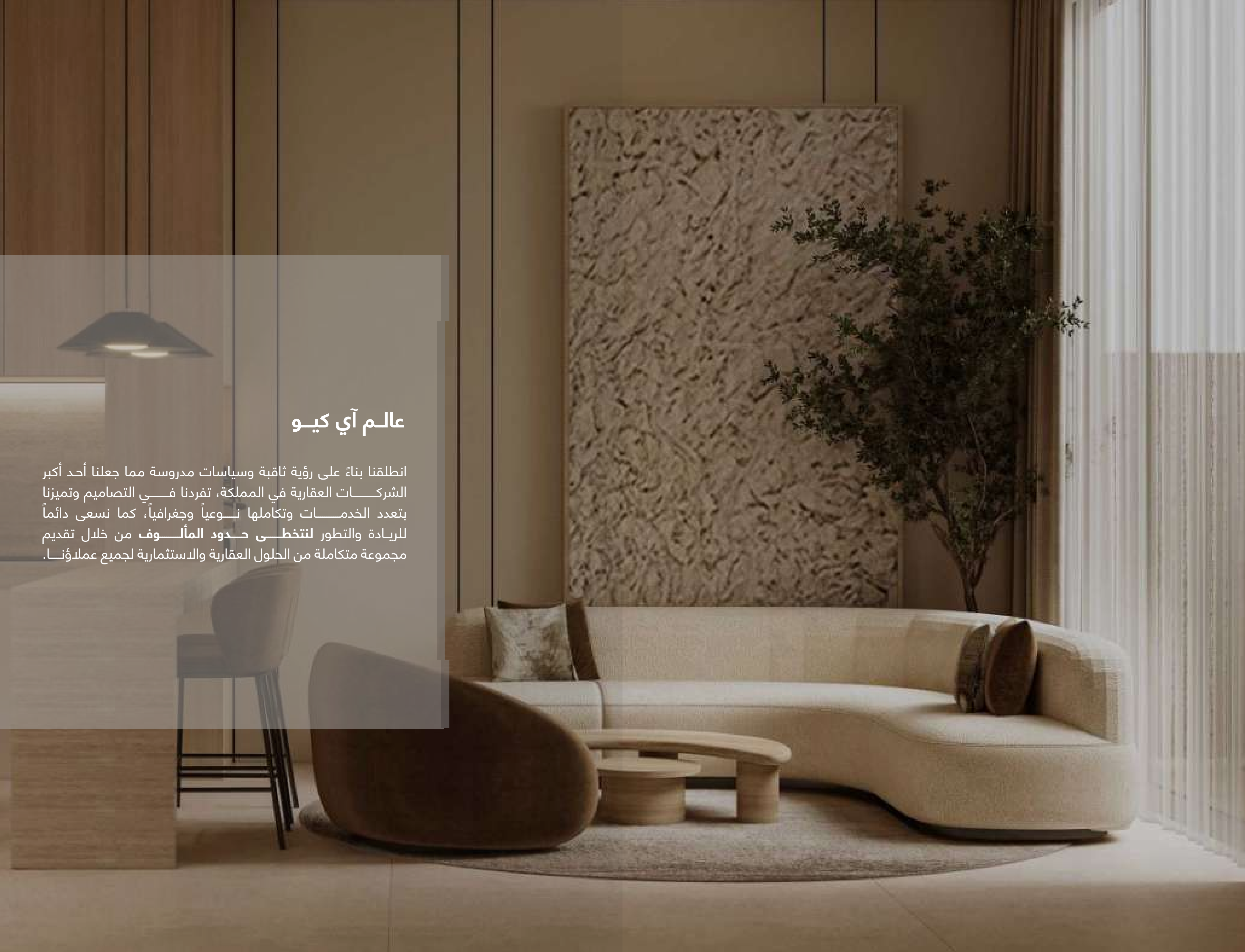


# آي كيو العقارية تتخطى حدود المألوف



## عالم آي كيو

انطلقنا بناءً على رؤية ثاقبة وسياسات مدروسة مما جعلنا أحد أكبر الشركات العقارية في المملكة، تفردنا في التصميم وتميزنا بتعدد الخدمات وتكاملها نوعياً وجغرافياً، كما نسعى دائماً للريادة والتطور **لنتخطى حدود المألوف** من خلال تقديم مجموعة متكاملة من الحلول العقارية والاستثمارية لجميع عملائنا.





صنعت آي كيو سنوات من العمل لتبتكر أوقات من المتعة البصرية  
ابتكرت ابتساماً تضيف فرحاً للعمارة الحجرية نحتاً ورسماً وضعت  
هدوء المسكن لكل أسرة واحتواء الأعمال لكل مكتب في قالب من  
التفاصيل لتضع حيز البناء على حوائط مشيدة و نوافذ شاهدة للضوء

## آي كيو في أرقام



17

مشروعاً



480

وحدة سكنية



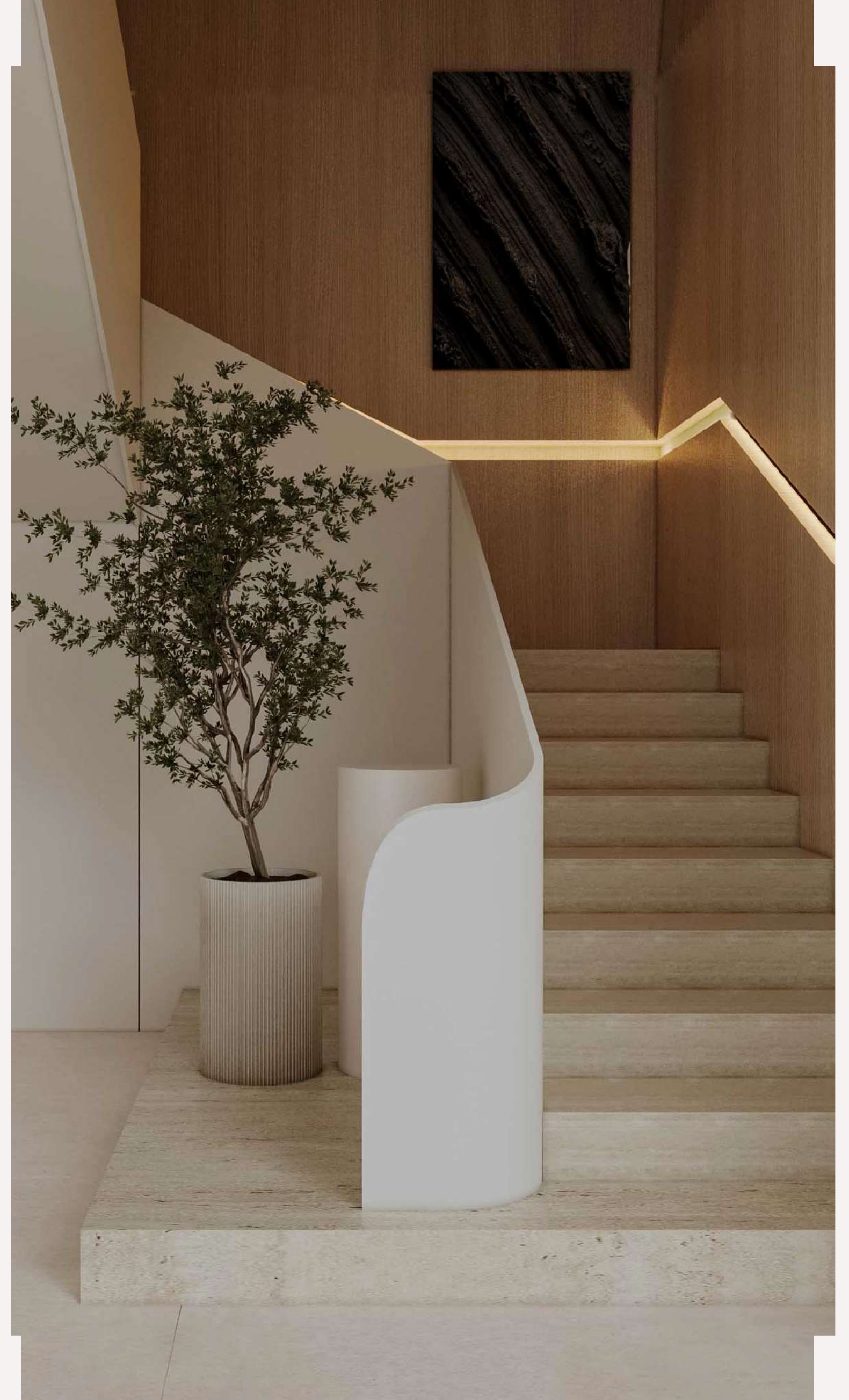
31

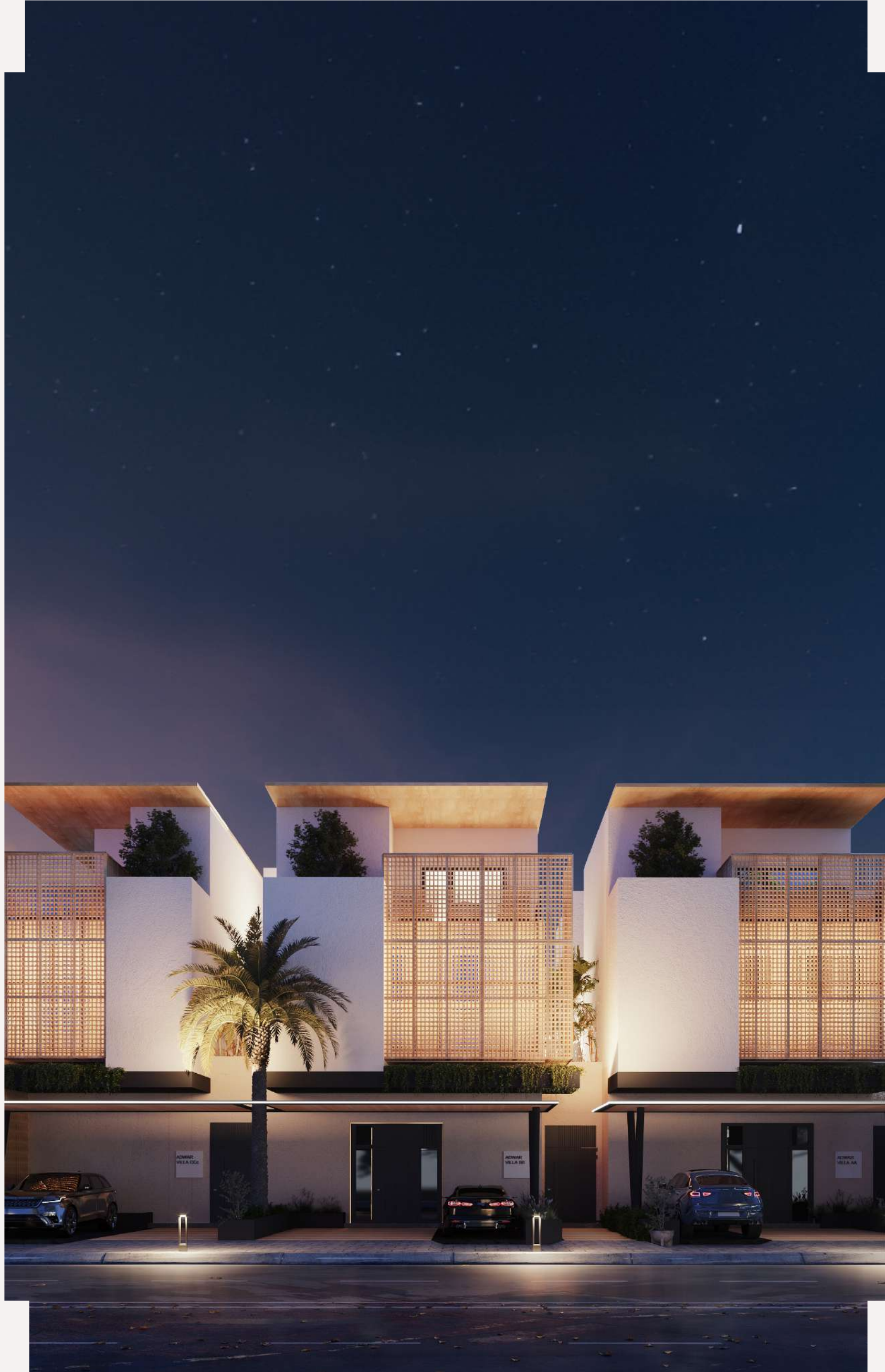
مبنى



## واف فلور فكر تخطيطي وفريد

وحدات سكنية متكاملة بأدوار **مستقلة** بكافة الاحتياجات التي تحقق لك نمط حياة صحي وأسلوب معيشة مريح حيث يتميز بعدد من الحلول الذكية والتصاميم المذهلة وتتزود الوحدات السكنية بالإضاءة والتهوية الطبيعية للفناء ويتفرد بالاختيار المثالي لنوع الخشب حيث يتكون من **قشرة جوز طبيعية** وعوازل حرارية للأسقف والجدران ويقدم لكم مجموعة فريدة من التصاميم المريحة والجذابة بنوافذ كبيرة معزولة عاكسة لأشعة الشمس





## واف

حيث الفخامة والجودة بالجمال والبرقي  
نقدم لكم فرصة سكن فاخرة ومفعمة بالرفاهية

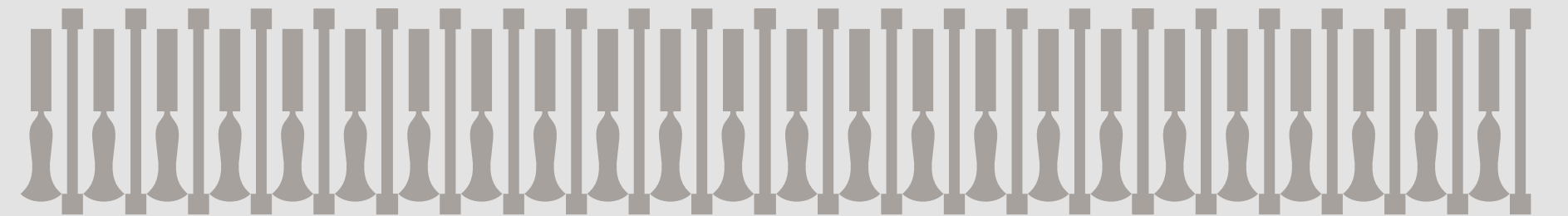
6

عدد الفلل

1800

مساحة المشروع

يتجزأ منها 18 دور بنماذج وتصاميم مذهلة ومساحات  
تخلق لك الراحة الدائمة



## موقع مميز يقربك البعيد

10 دقيقة  
عن جامعة الأميرة  
نورة و الإمام

18 دقيقة  
عن مطار  
الملك خالد

20 دقيقة  
مركز الملك  
عبدالله المالي

6 دقيقة  
عن جامع  
النرجس

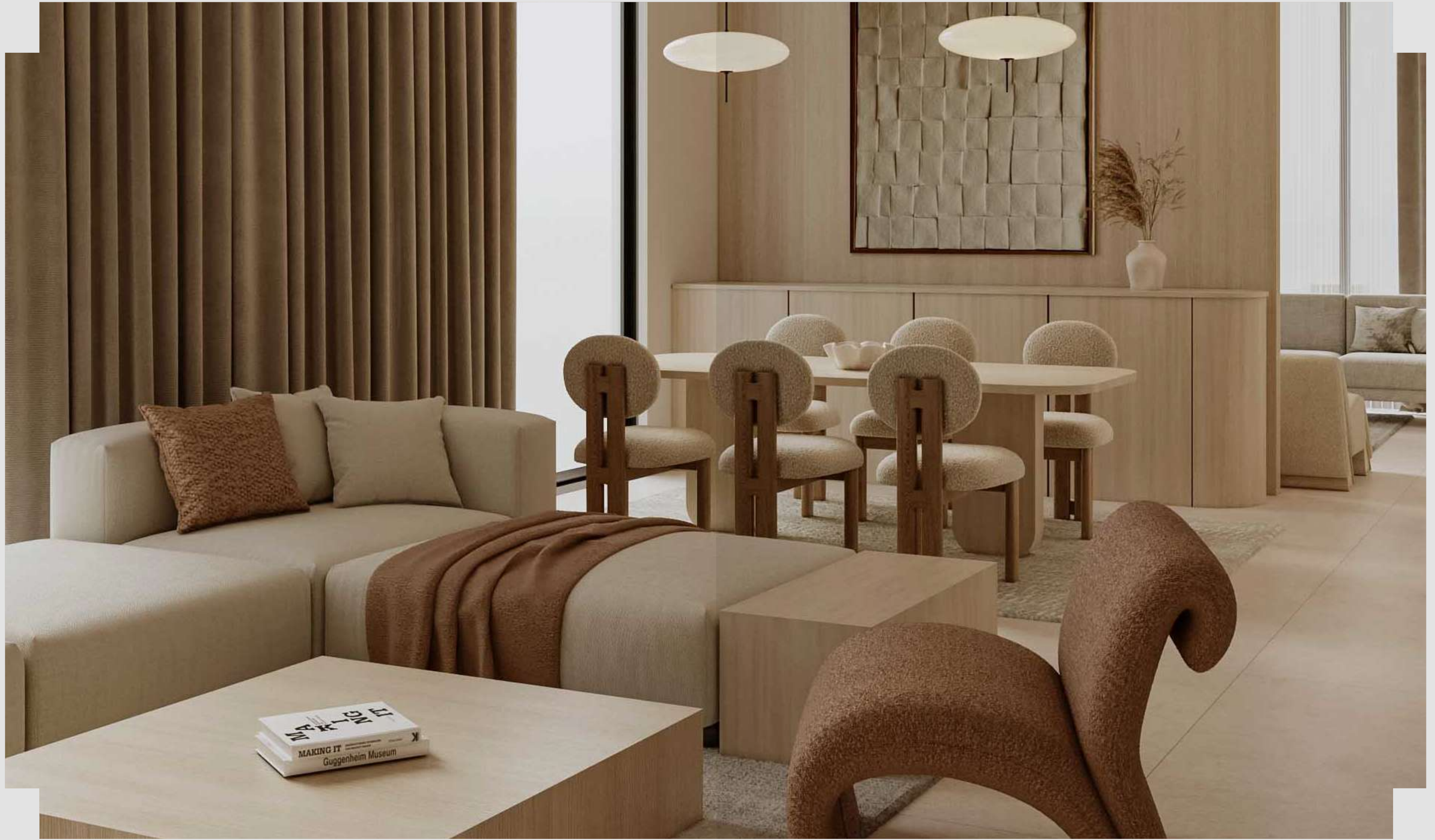
15 دقيقة  
عن الرياض  
إكسبو

20 دقيقة  
عن الرياض  
بـارك

## WAF FLOOR

### نهتم باختيار المواقع المميزة

يقع مشروع واف السكني العصري في جمال تفاصيله في حي النرجس، أحد المواقع الاستراتيجية و الحيوية في شمال الرياض جنوب طريق الملك سلمان بالقرب من أهم 3 شوارع رئيسية: طريق عثمان بن عفان و طريق الأمير فيصل بن بندر و طريق الثمامة



موقف  
مُستقل



كهرباء  
مُستقل



خزان  
مُستقل

تجدون جميع الخدمات المميزة لكل وحدة سكنية التي تسهل  
عليك المعيشة وتحقق لك الراحة الدائمة في سكنك



# استثمار ناجح لراحة سكنية مستدامة





في واف تجد جميع الضمانات التي تشعرك بالطمأنينة الدائمة  
لك ولعائلتك

ضمان 10 سنوات  
تمديدات الكهرباء  
تصل الى 25 سنة



تأمين 10 سنوات  
على المبنى والعيوب  
الخفية للانشاءات



ضمان  
10 سنوات  
العزل المائي  
و الحراري

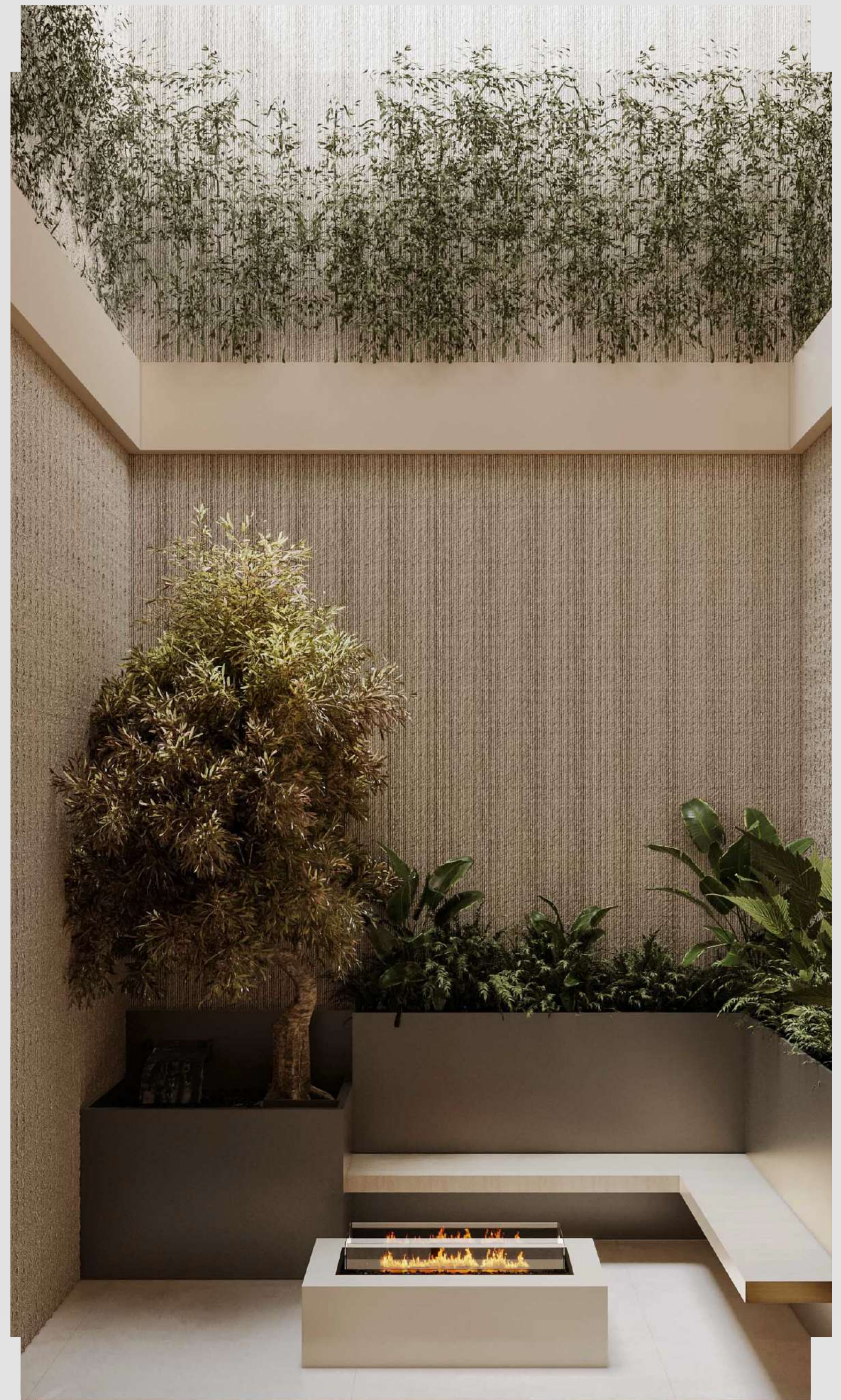


ضمان  
10 سنوات  
تمديدات السباكة  
تصل الى 25 سنة



ضمان 5 سنوات  
الألمنيوم

ضمان 2 سنة  
الأدوات الصحية



بتصاميم هندسية قام بها مهندسين يمتلكون الخبرة والاحتراف  
والابتكار نقدم مجموعة من النماذج التي تناسب جميع الاحتياجات





### التوزيع الداخلي

الدور الأرضي	المساحة الإجمالية 227 متر مربع	مساحة البناء 143 متر مربع
المميزات		
صالة معيشة	٢ غرف نوم	مطبخ
غرفة نوم رئيسية	٢ دورة مياه	غرفة عاملة
مجلس	صالة طعام	

### التوزيع الداخلي

الدور الأول	المساحة الإجمالية 158.36 متر مربع	مساحة البناء 158.36 متر مربع
المميزات		
صالة معيشة	٢ غرف نوم	مطبخ
غرفة نوم رئيسية	٢ دورة مياه	صالة طعام
مجلس		

### التوزيع الداخلي

الدور الملحق العلوي	المساحة الإجمالية 169 متر مربع	مساحة البناء 90.59 متر مربع
المميزات		
مجلس	٢ غرف نوم	مطبخ
غرفة نوم رئيسية	دورة مياه	



نموذج A+A

6 أدوار





### التوزيع الداخلي

السطح الأرضي المساحة الإجمالية 223 متر مربع مساحة البناء 156.69 متر مربع

### المميزات

صالة معيشة	2 غرف نوم	مطبخ	صالة معيشة
غرفة نوم رئيسية	2 دورة مياه	غرفة عاملة	غرفة نوم رئيسية
مجلس	صالة طعام	غرفة غسيل	مجلس

### التوزيع الداخلي

السطح الأول المساحة الإجمالية 162.18 متر مربع مساحة البناء 162.18 متر مربع

### المميزات

صالة معيشة	2 غرف نوم	مطبخ	صالة معيشة
غرفة نوم رئيسية	2 دورة مياه	صالة طعام	غرفة نوم رئيسية
مجلس	غرفة عاملة	غرفة غسيل	مجلس

### التوزيع الداخلي

السطح الملحق العلوي المساحة الإجمالية 173 متر مربع مساحة البناء 90.59 متر مربع

### المميزات

مجلس	2 غرف نوم	مطبخ	مجلس
غرفة نوم رئيسية	دورة مياه		غرفة نوم رئيسية



نموذج B+B

6 أدوار





### التوزيع الداخلي

الدور	الأرضي	المساحة الاجمالية 267 متر مربع	مساحة البناء 158.83 متر مربع
المميزات			
صالة معيشة	2 غرف نوم	مطبخ	
غرفة نوم رئيسية	2 دورة مياه	غرفة عاملة	
مجلس	صالة طعام	غرفة غسيل	

### التوزيع الداخلي

الدور	الأول	المساحة الاجمالية 169.52 متر مربع	مساحة البناء 169.52 متر مربع
المميزات			
صالة معيشة	2 غرف نوم	مطبخ	
غرفة نوم رئيسية	2 دورة مياه	صالة طعام	
مجلس	غرفة عاملة	غرفة غسيل	

### التوزيع الداخلي

الدور	الملحق العلوي	المساحة الاجمالية 182 متر مربع	مساحة البناء 83.1 متر مربع
المميزات			
مجلس	غرف نوم	مطبخ	
غرفة نوم رئيسية	دورة مياه		



نموذج C

6 أدوار





### التوزيع الداخلي

الدور الأرضي	المساحة الاجمالية 267 متر مربع	مساحة البناء 158.83 متر مربع
المميزات		
صالة معيشة	٢ غرف نوم	مطبخ
غرفة نوم رئيسية	٢ دورة مياه	غرفة عاملة
مجلس	صالة طعام	غرفة غسيل

### التوزيع الداخلي

الدور الأول	المساحة الاجمالية 169.52 متر مربع	مساحة البناء 169.52 متر مربع
المميزات		
صالة معيشة	٢ غرف نوم	مطبخ
غرفة نوم رئيسية	٢ دورة مياه	صالة طعام
مجلس	غرفة عاملة	غرفة غسيل

### التوزيع الداخلي

الدور الملحق العلوي	المساحة الاجمالية 182 متر مربع	مساحة البناء 83.1 متر مربع
المميزات		
مجلس	غرف نوم	مطبخ
غرفة نوم رئيسية	دورة مياه	



نموذج +C

3 أدوار



هندسة معمارية  
عالية الجودة لضمان راحتك

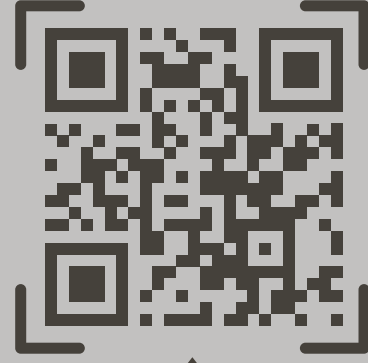






## أي كيو وتتخطى المألوف

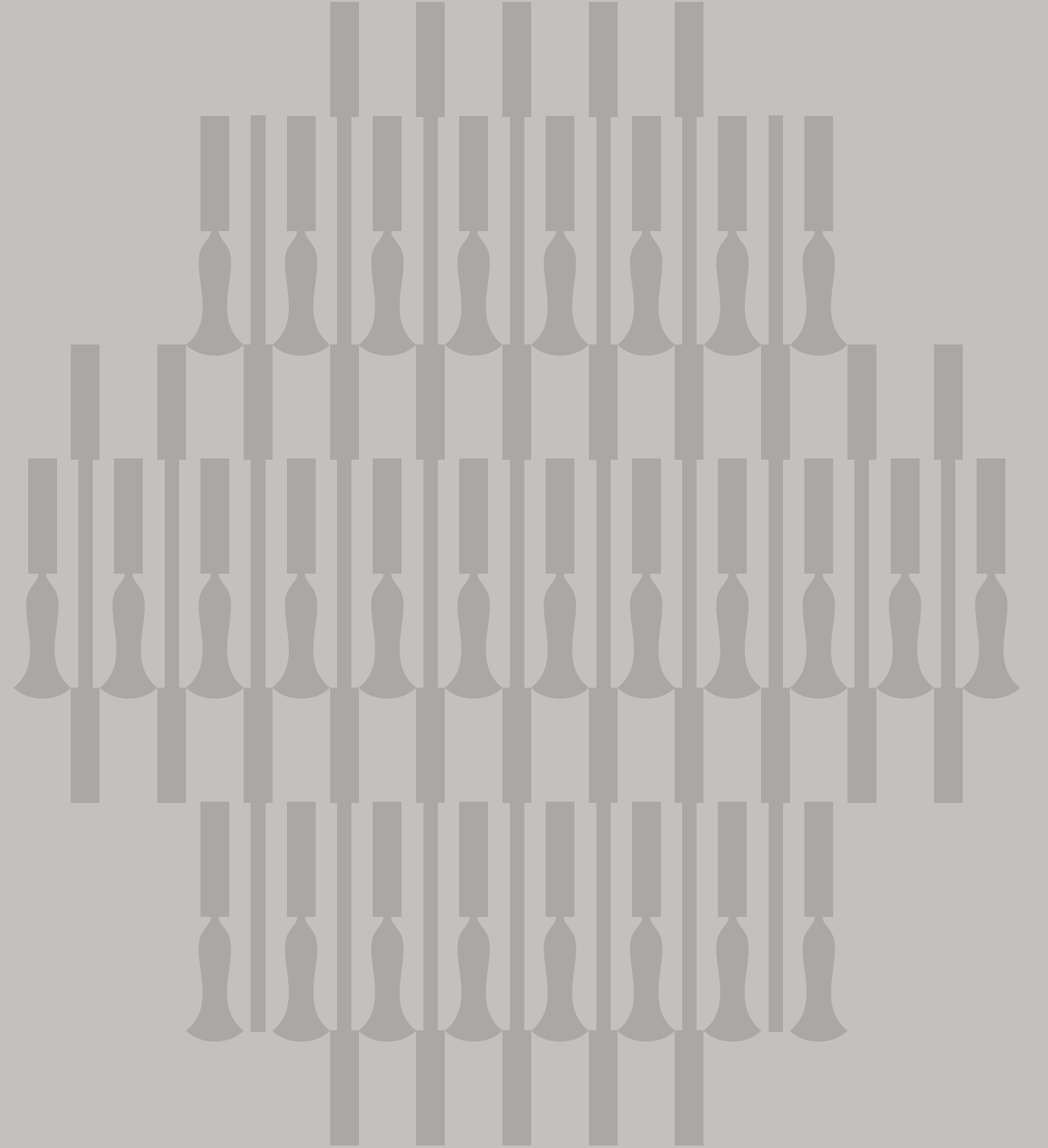
للمزيد من المعلومات يرجى التواصل على  
920005092



تواصل معنا

وإشرفنا زيارتكم لمركز مبيعات أي كيو مركز المبيعات  
من الأحد إلى الخميس من الساعة 10 ص إلى 5 م  
و يوم السبت من الساعة 3 م إلى 8 م

الرياض حي الربيع طريق أبو بكر  
المكاتب التنفيذية مكتب رقم 3





920005092

info@iqre.sa

@sa\_iqre