

جوهرة الخليج

رحابة المسكن ... وإتقان التنفيذ





مركز
البحر
الاحمر

مسكنك الأول بدون ضريبة نص الأمر الملكي الكريم رقم (أ/86) وتاريخ 18/4/1439هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن؛ وذلك لتقليل كلفة امتلاك المسكن المناسب على المواطنين



عن المشروع

مشروع جوهرة الخليج

يقع في حي الخليج بموقع استراتيجي بمدينة الرياض حيث
يبعد دقيقتين مشيا على الاقدام عن محطة مترو طريق
الملك عبدالله في حي متكامل الخدمات.

ويتكون المشروع الذي يقع على ثلاثة شوارع ومساحة
مقدارها 1404,40 متر مربع من 13 شقة بمسطح بناء يقارب
لـ 2400 متر مربع.



الضمانات

15 سنوات

تمديدات
المواسير الحرارية

5 سنوات

مفاتيح ذكية
للأبواب الخارجية

20 سنوات

المصاعد

10 سنوات

تأمين ملاذ على
الهيكل الإنشائي

3 سنوات

سخانات المياه
(الخزف السعودي)

25 سنة

مفاتيح الكهرباء والافياش
(الفنار)

25 سنة

عدادات الكهرباء
(الفنار)

10 سنة

عوازل الاسقف
والخزانات الارضية

جدول التفاصيل

الدور	رقم الشقة	المساحة			المميزات	السعر
		المساحة	الأجزاء الإضافية	إجمالي المساحة		
الأرضي	1/أ	133,06 m ²	18 m ²	151,06 m ²	مدخل خاص حوش (18 m ²)	850,000 SR
	2/أ	157,1 m ²	-	157,1 m ²	-	895,000 SR
	3/أ	152,78 m ²	23,2 m ²	176 m ²	حوش (23,2 m ²)	895,000 SR
	4/أ	157,1 m ²	60,84 m ²	217,94 m ²	مدخل خاص حوش (60,84 m ²)	1,050,000 SR
	5/أ	142,26 m ²	91 m ²	233,26 m ²	أحواش (91 m ²)	1,050,000 SR
الأول	1/1	169,23 m ²	-	169,23 m ²	تراس	945,000 SR
	1/2	176,02 m ²	-	176,02 m ²	تراس	960,000 SR
	1/3	152,86 m ²	-	152,86 m ²	-	880,000 SR
	1/4	176,05 m ²	-	176,05 m ²	تراس	980,000 SR
	1/5	152,5 m ²	-	152,5 m ²	تراس	895,000 SR
الثاني	1/1ج	139,46 m ²	29,75 m ²	169,21 m ²	سطح (29,75 m ²)	850,000 SR
	2/1ج	123,83 m ²	52,19 m ²	176,02 m ²	سطح (52,19 m ²)	895,000 SR
	3/1ج	144,97 m ²	161,83 m ²	306,8 m ²	سطح (161,83 m ²)	960,000 SR

مميزات الموقع

4
دقائق

1,5 km
ابتدائية بنات



2
دقيقة

500 m
جامع الملك عبدالله



5
دقائق

2 km
ابتدائية بنين



8
دقائق

2,4 km
الحمراء مول



7
دقائق

2 km
الدانوب



5
دقائق

1,7 km
مستشفى الدكتور محمد الفقيه



12
دقيقة

7 km
استاد الملك فهد الدولي



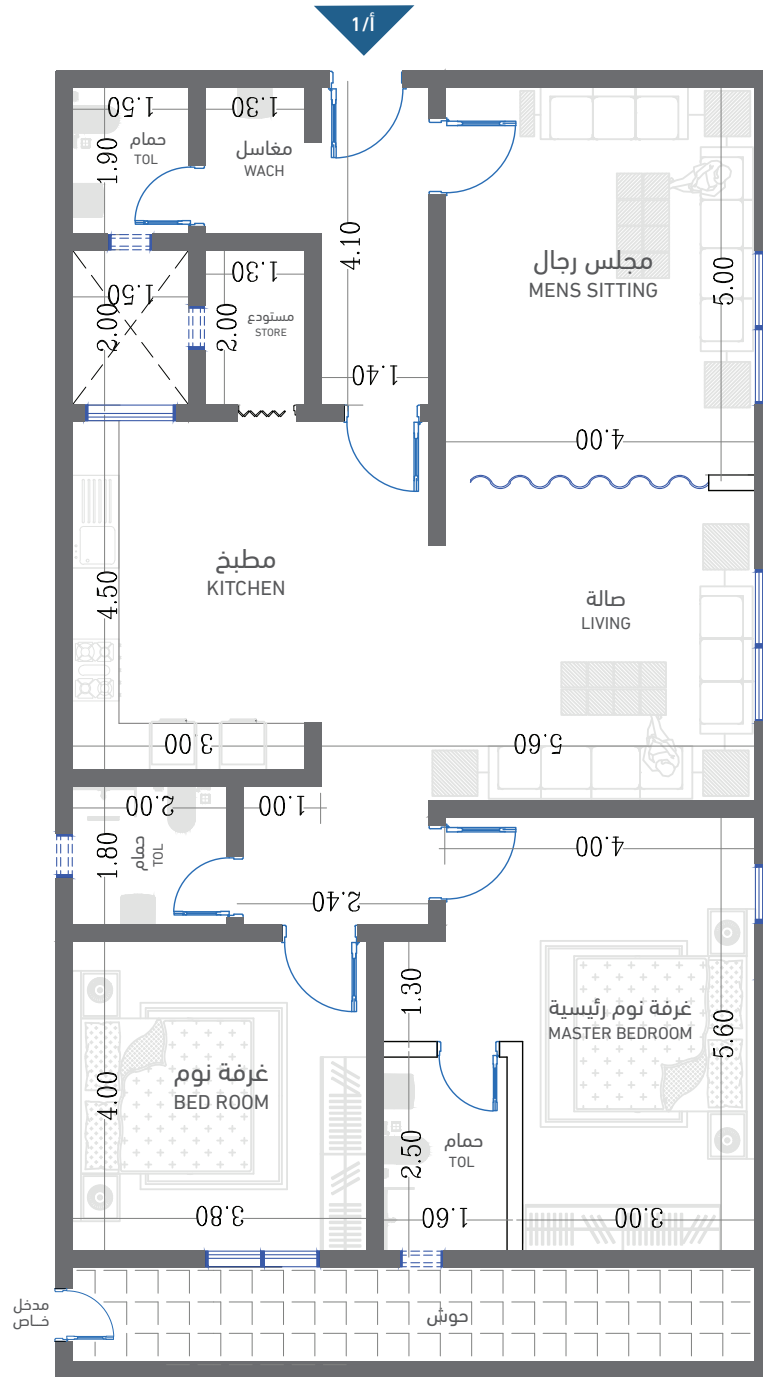
2
دقيقة

500 m
محطة مترو اشبيليا



شارع عبدالعزيز البواردي

شارع الشيخ عبدالعزيز بن عبدالرحمن بن بشر



شقة رقم أ/1

الدور الأرضي

مدخل خاص

المساحة
133,06 m²

2 غرف نوم صالة مجلس حوش (18 m²)

مطبخ 3 دورات مياة موقف سيارة مستودع

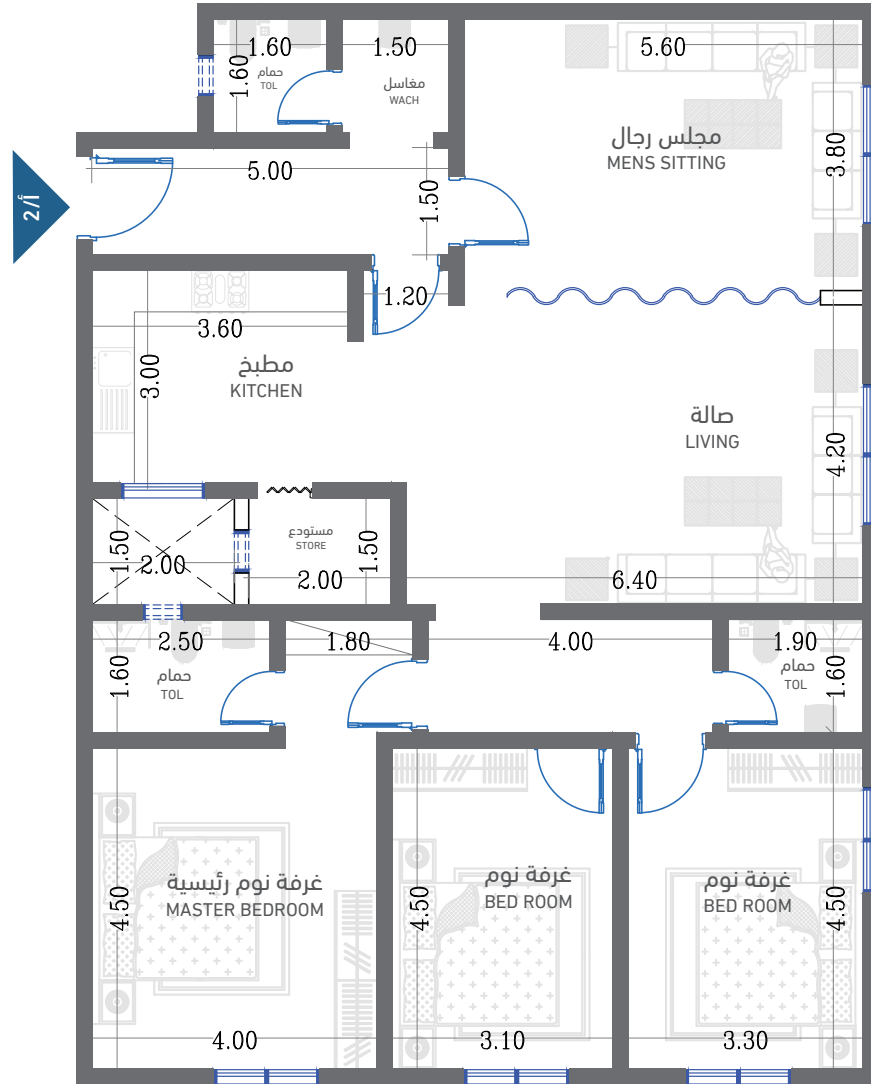
850,000 SR

اجمالي المساحة 151,06 m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية

شقة رقم أ/2

الدور الأرضي



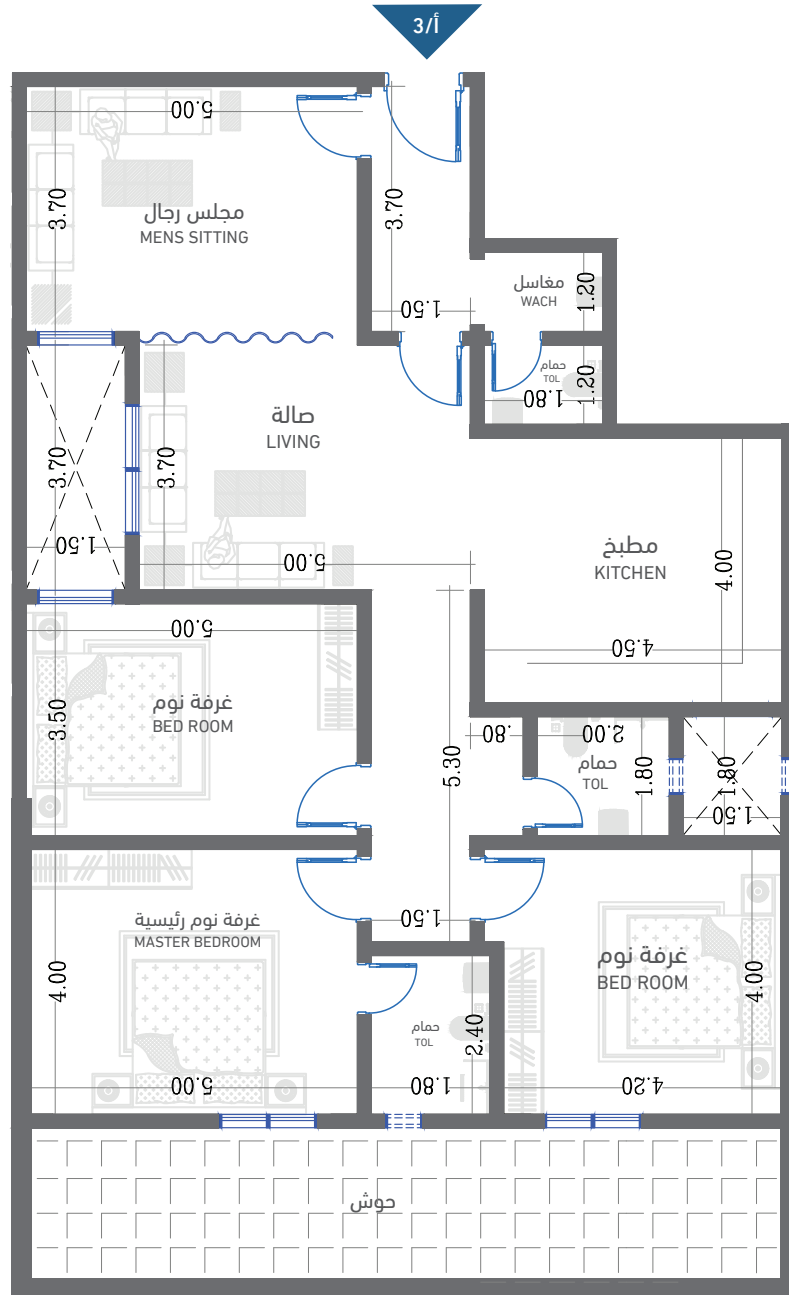
المساحة
157,1 m²

- مستودع
- مجلس
- صالة
- 3 غرف نوم
- موقف سيارة
- 3 دورات مياه
- مطبخ

895,000 SR

اجمالي المساحة 157,1 m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية



شقة رقم أ/3

الدور الأرضي

المساحة
152,78 m²

3 غرف نوم صالة ومجلس حوش (23,2 m²)

مطبخ 3 دورات مياة موقف سيارة

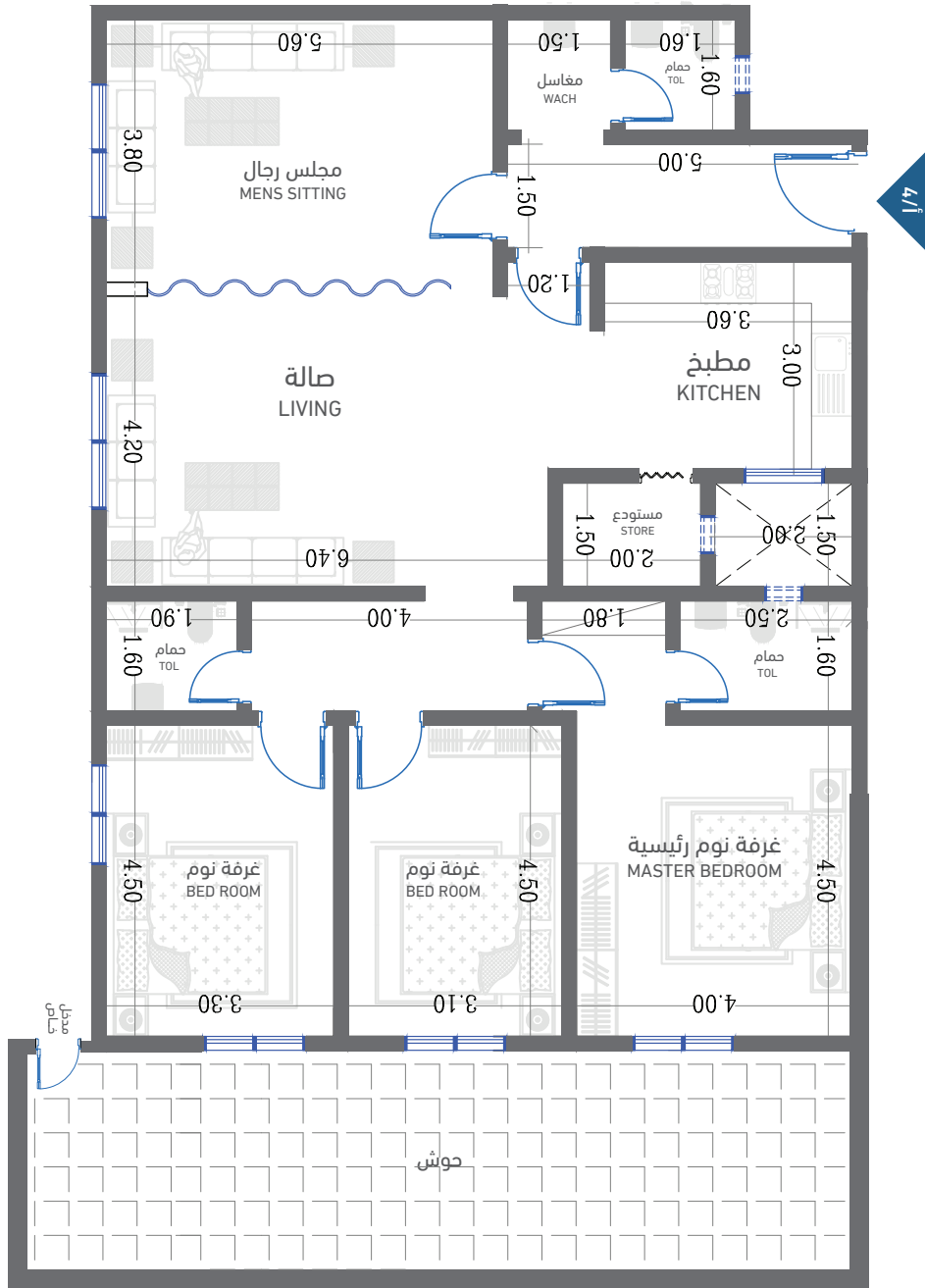
895,000 SR

اجمالي المساحة 176 m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية

شقة رقم أ/4

الدور الأرضي



المساحة
157,1 m²

مدخل خاص | حوش

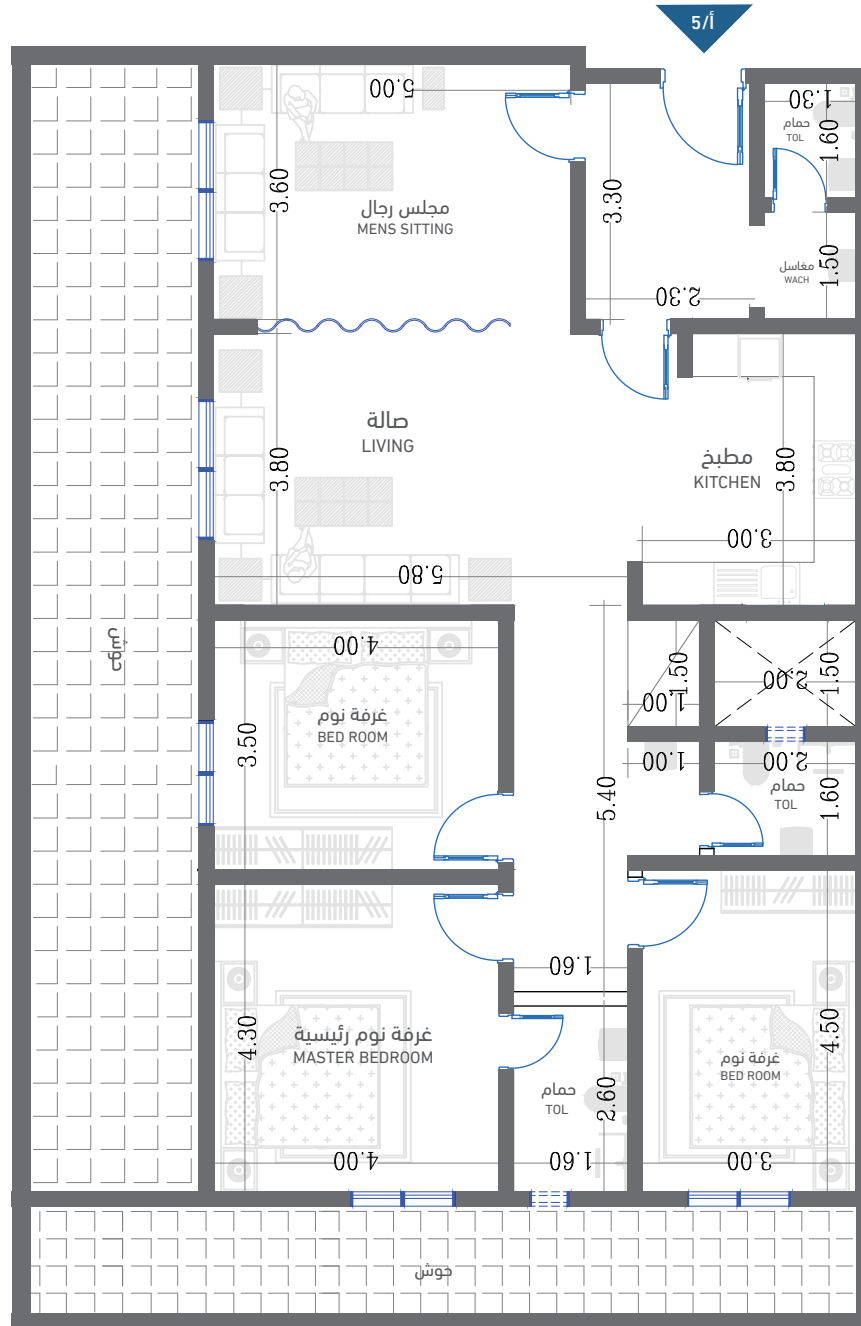
3 غرف نوم | صالة | مجلس | حوش (60,84 m²)

مطبخ | 3 دورات مياه | موقف سيارة | مستودع

1,050,000 SR

اجمالي المساحة 217,94 m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية



شقة رقم 5/أ

الدور الأرضي

مدخل خاص | حوش

المساحة
142,26 m²



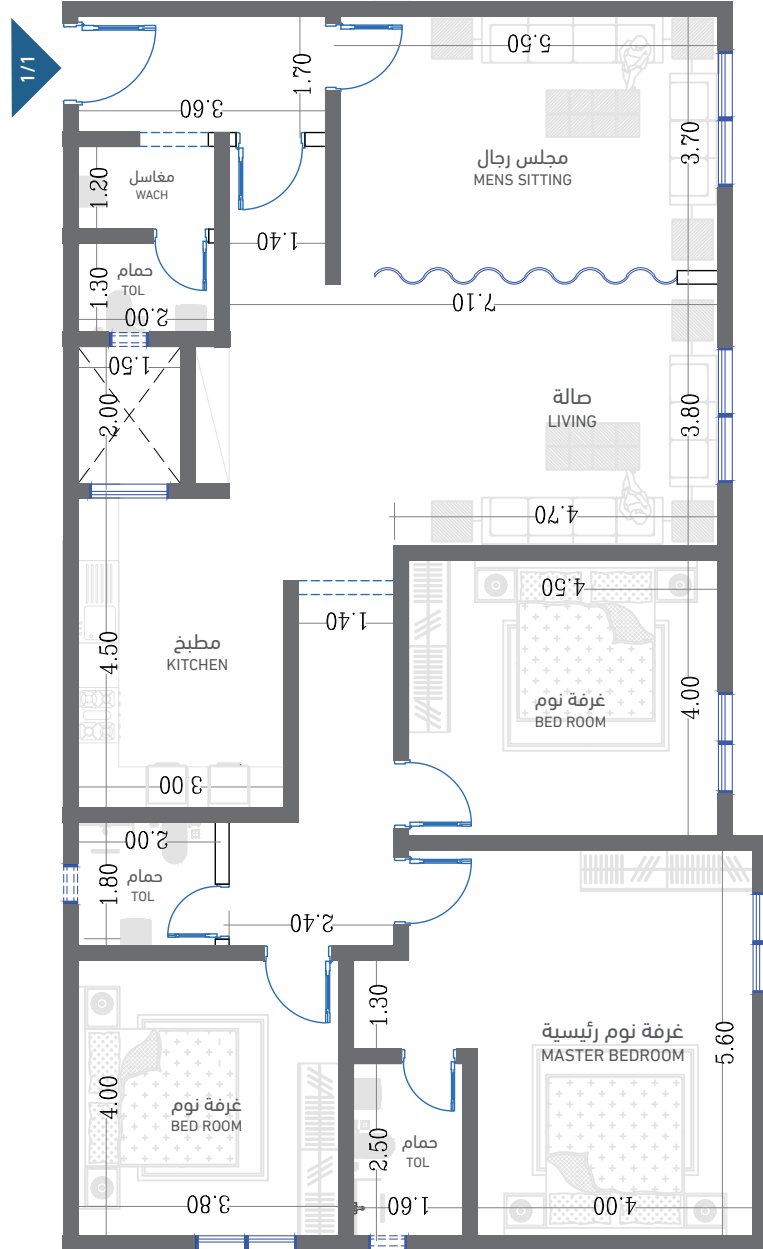
3 غرف نوم صالة مجلس أحواش (91 m²)

مطبخ 3 دورات مياه موقف سيارة

1,050,000 SR

اجمالي المساحة 233,26 m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية



شقة رقم 1/1

الدور الأول

المساحة
169,23 m²

تراس مجلس صالة 3 غرف نوم

موقف سيارة 3 دورات مياة مطبخ

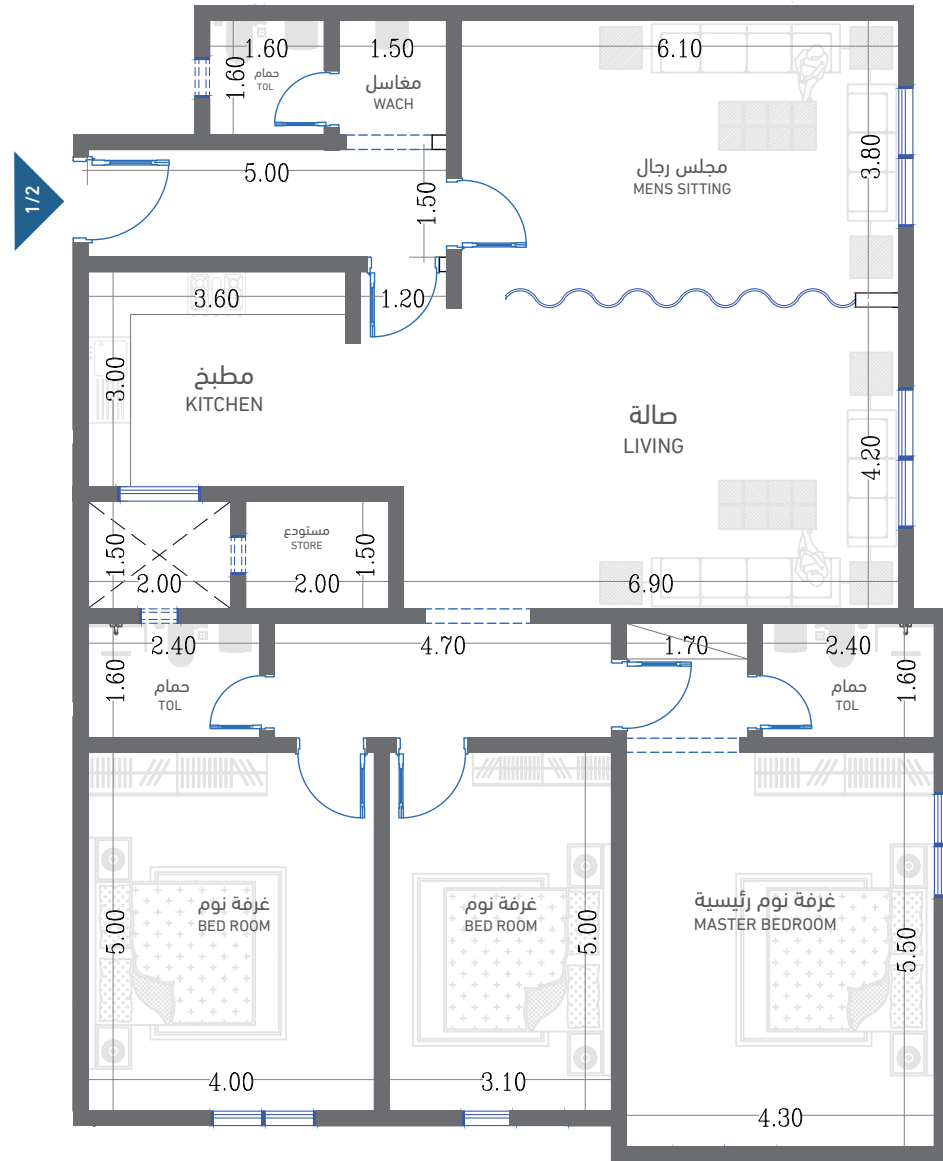
945,000 SR

اجمالي المساحة 169,23 m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية

شقة رقم 1/2

الدور الأول



المساحة
176,02 m²

تراس مجلس صالة 3 غرف نوم

مستودع موقف سيارة 3 دورات مياه مطبخ

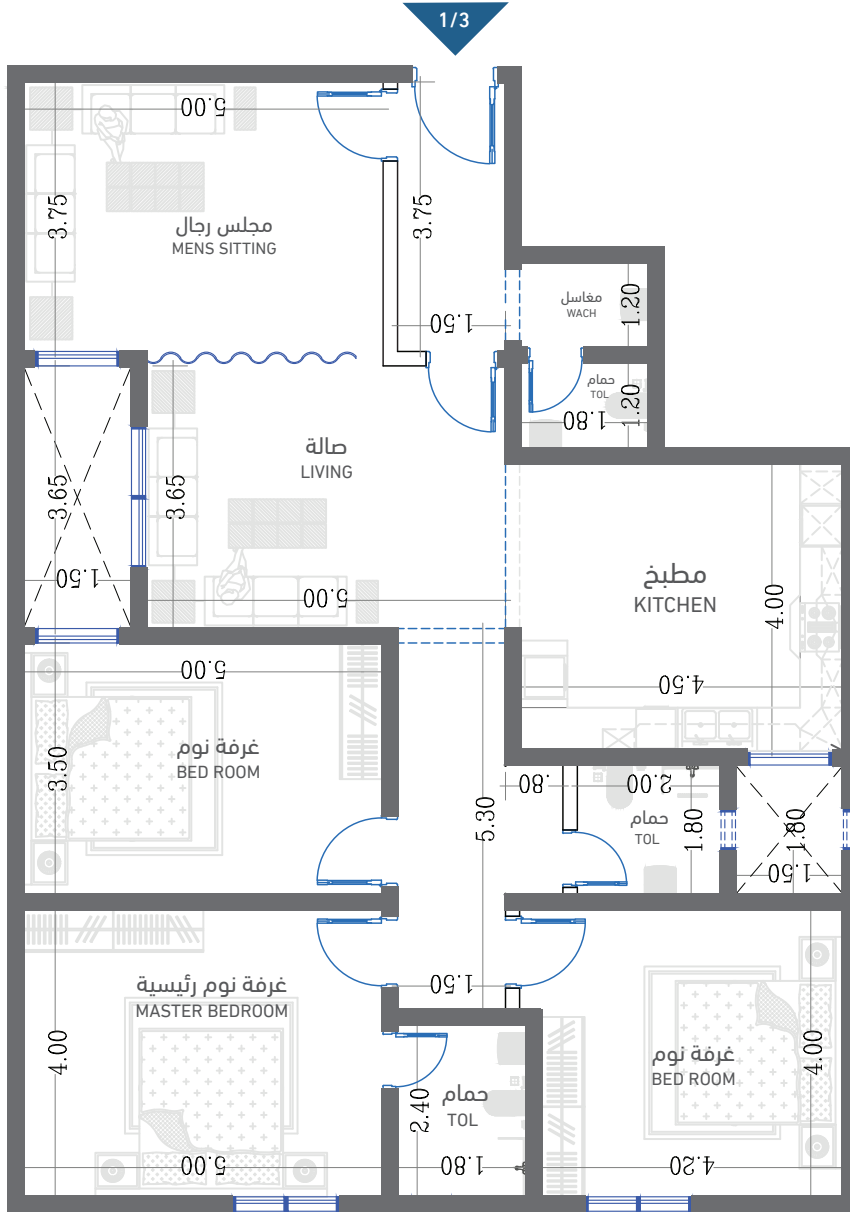
960,000 SR

اجمالي المساحة 176,02 m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية

شقة رقم 1/3

الدور الأول



المساحة
152,86 m²

3 غرف نوم صالة ومجلس

مطبخ 3 دورات مياه موقف سيارة

880,000 SR

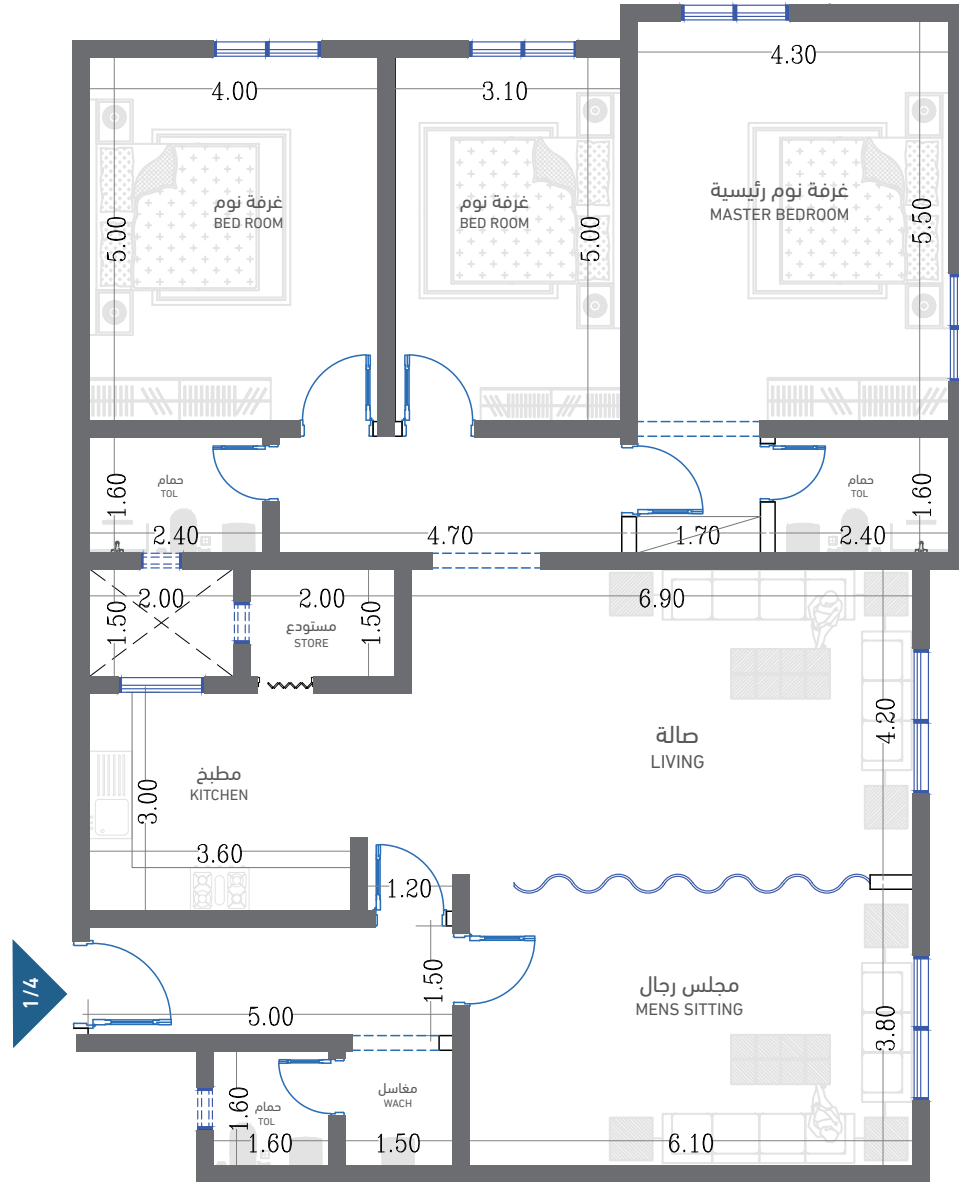
اجمالي المساحة 152,86 m²

m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية

شقة رقم 1/4

الدور الأول



المساحة
176,05 m²

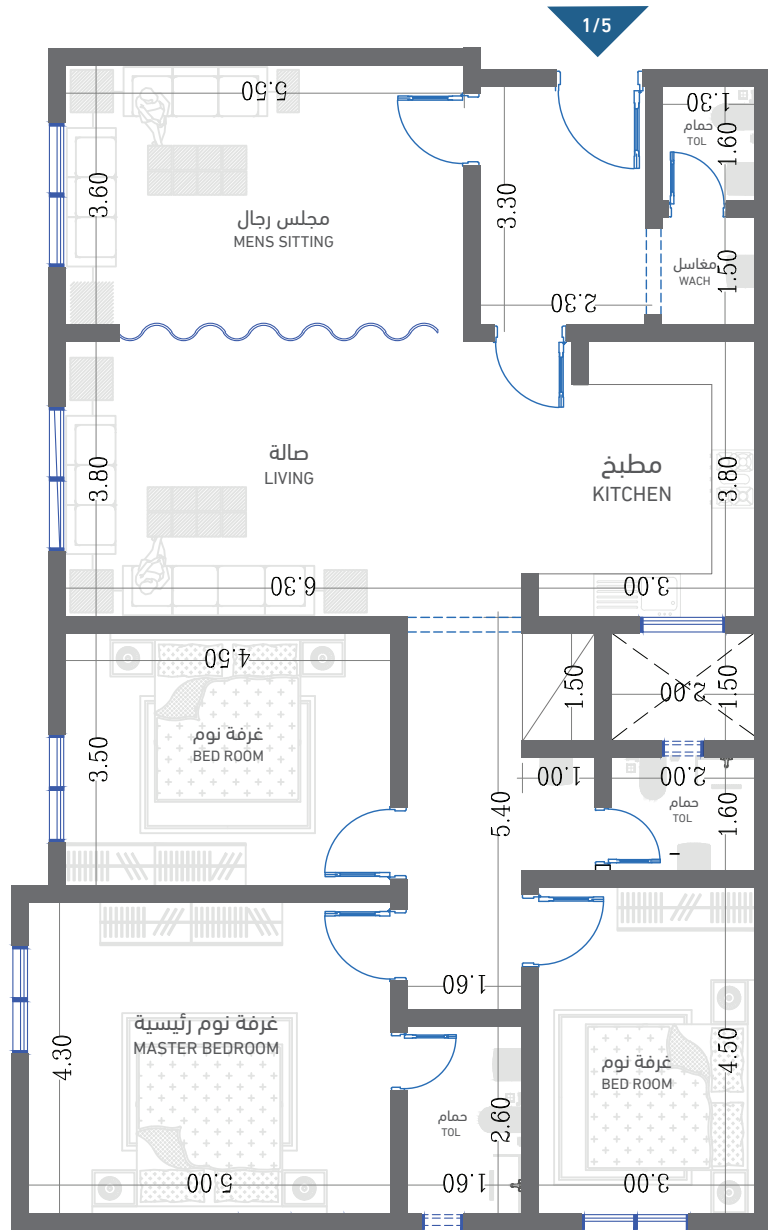
3 غرف نوم صالة مجلس تراس

مطبخ 3 دورات مياه موقف سيارة مستودع

980,000 SR

اجمالي المساحة 176,05 m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية



شقة رقم 1/5

الدور الأول

المساحة
152,5 m²

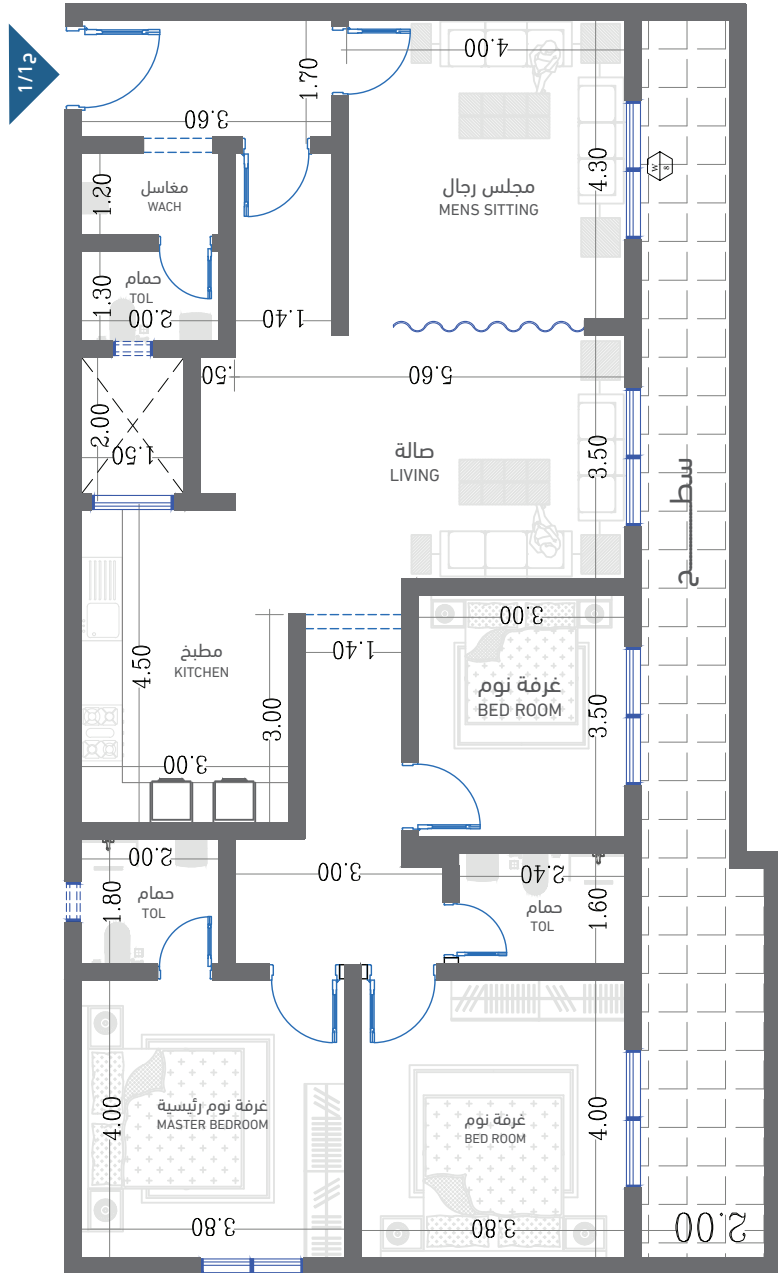
تراس مجلس صالة 3 غرف نوم

موقف سيارة 3 دورات مياة مطبخ

895,000 SR

اجمالي المساحة 152,5 m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية



شقة رقم ج 1/1

الدور الثاني

المساحة
139,46 m²

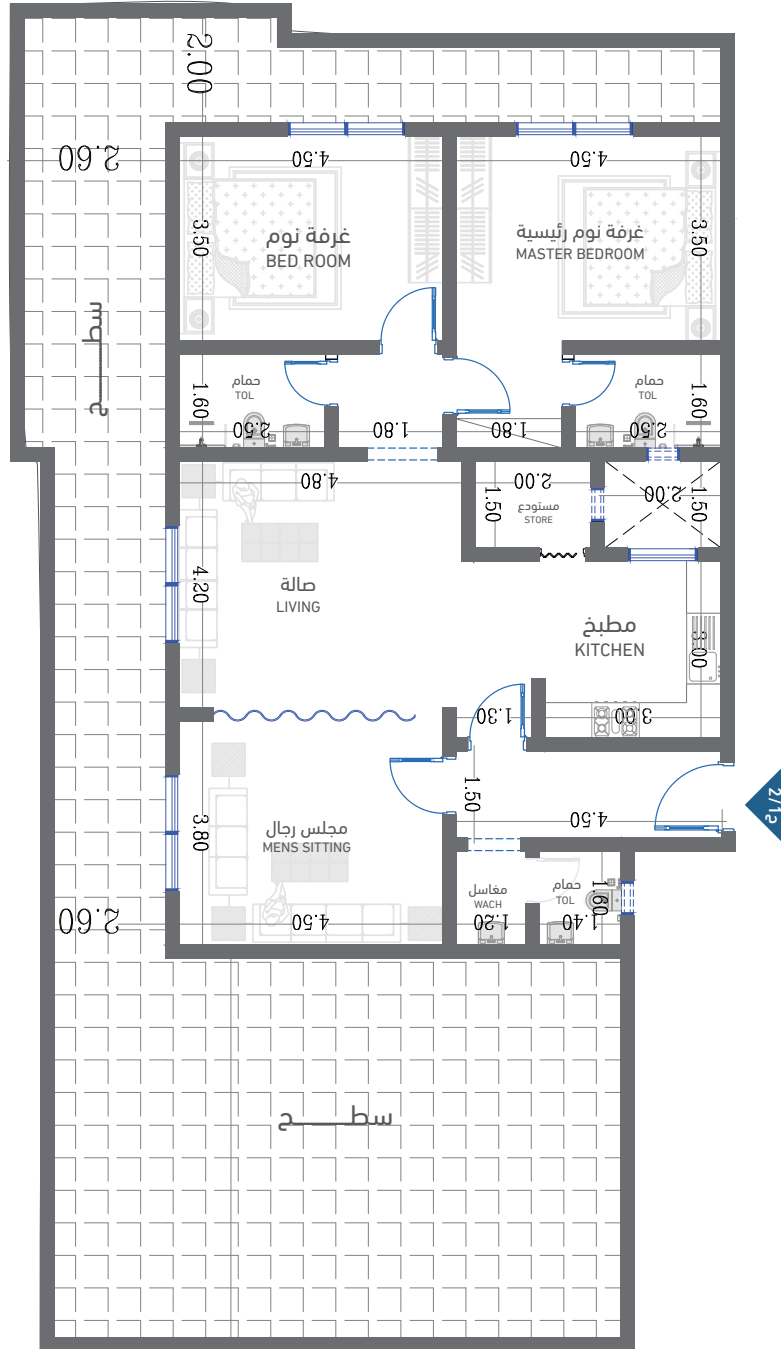
3 غرف نوم صالة مجلس سطح (29,75 m²)

مطبخ 3 دورات مياه موقف سيارة

850,000 SR

اجمالي المساحة 169,21 m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية



شقة رقم ح 2/1 الدور الثاني

المساحة
123,83 m²

2 غرف نوم صالة مجلس سطح (52,19 m²)

مطبخ 3 دورات مياة موقف سيارة

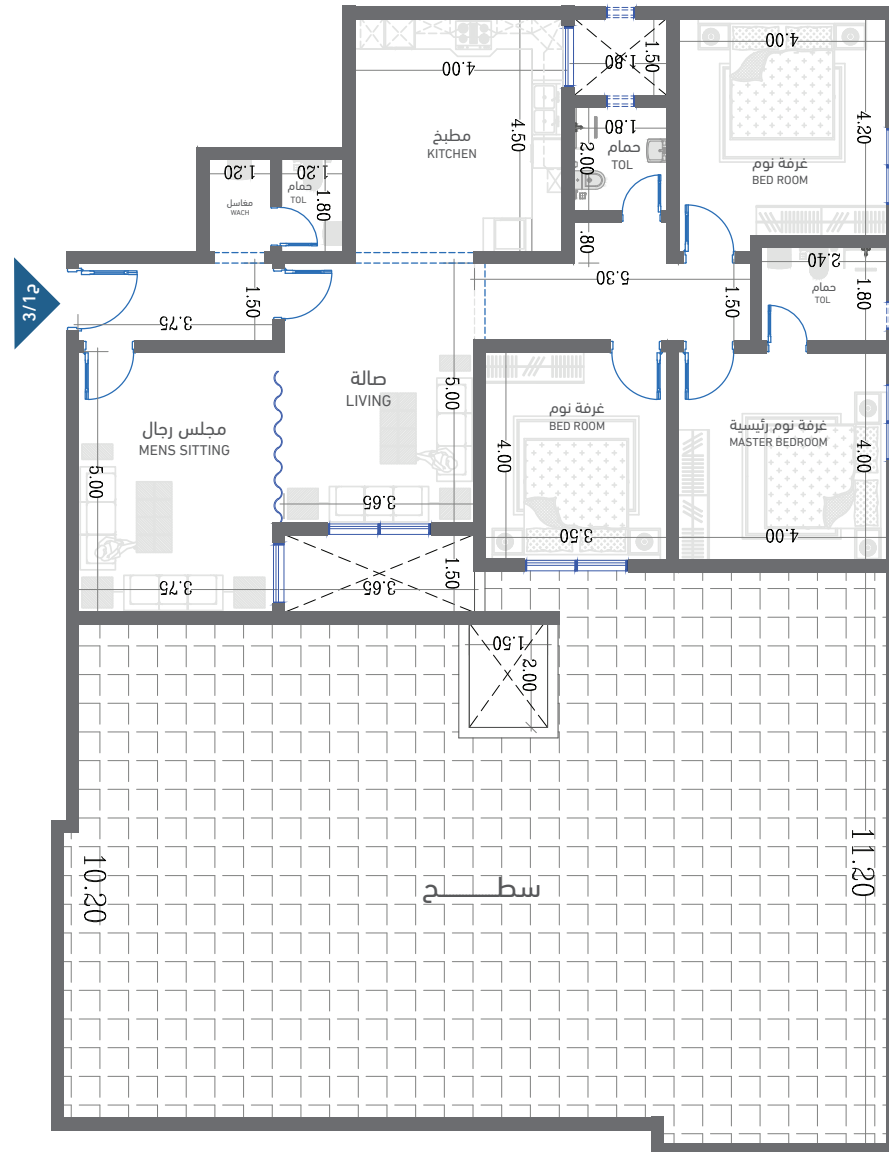
895,000 SR

اجمالي المساحة 176,02 m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية

شقة رقم ج 3/1

الدور الثاني



المساحة
144,97 m²

3 غرف نوم صالة ومجلس سطح (161,83 m²)

مطبخ 3 دورات مياه موقف سيارة

960,000 SR

اجمالي المساحة 306,8 m²

*السعر غير شامل ضريبة التصرفات العقارية

لمزيد من التفاصيل



امسح هنا

للاستفسارات يمكنكم
التواصل على الارقام التالية

0507340400

0504222552

0567186582

رخصة فال 1100045981 | ترخيص اعلاني 7200293033