



رُوف للتطوير و الاستثمار العقاري
ROOF REAL ESTATE INVESTMENT
& DEVELOPMENT

رُوف ريزيدنس
العليا

روف ريزيدنس العلياء

نقدم مفهوم جودة الحياة
وفق رؤية ترتقي لذائقتكم

فلل وأدوار
حديثة مصممة
لتناسب
مع احتياجاتك

في وسط الرياض

يقع مشروع العليـا من روف ريزيدنس
بمساحات متنوعة وتصاميم حديثة ليناسب
كافة شرائح المجتمع.





الرفاهية التي تستحقها

تم تصميم وتنفيذ جميع الفلل والأدوار في مشروع **العليا من روف ريزيدنس** باستخدام أجود القطع وبواسطة خبراء ليتوافق مع أعلى المعايير ولإعادة صياغة مفهوم جودة الحياة.

موقع مميز

يقع مشروع العليا من روف ريزيدنس في وسط الرياض بموقع يتميز بتعدد مداخله حيث يعد المشروع نافذ من طريق التخصصي وطريق الأمير سلطان وعلى بعد كيلو من طريق الملك فهد.



4 دقائق من مستشفى التخصصي



12 دقيقة من السفارات



6 دقائق من وسط المدينة



13 دقيقة من جامعة الملك سعود



7 دقائق من مركز المملكة



16 دقيقة من مركز عبدالله المالي



مميزات المشروع

- ◇ جميع غرف النوم ماستر
- ◇ تصميم أنيق وعصري
- ◇ تركيبات عالية الجودة
- ◇ أرضيات رخام
- ◇ خزانات مستقلة
- ◇ عدادات كهرباء ومياه منفصلة



مواصفات المشروع

- كاميرات مراقبة
- مكيفات مخفية
- ممرات واسعة
- واجهات حجرية
- مواقف خاصة
- تشطيبات هندسية عالية الجودة
- جلسات خارجية
- أنظمة أمنية
- غرفة خادمة
- تراس
- أبواب خشب طبيعية

خدمات ما بعد البيع



خدمة التأجير



خدمة إعادة البيع



إنشاء إتحاد ملاك



صيانة مجانية لكامل
الوحدات لمدة سنة



صيانة المصاعد
لمدة سنتين

الضمانات

10 سنوات على العزل

5 سنوات على التكييف

5 سنوات على المصاعد

5 سنوات على النوافذ

2 سنة على نظام السمات

20 سنة على الهيكل الإنشائي

20 سنة على المفاتيح و الأفياش

15 سنة على تمديدات السباكة

15 سنة على تمديدات الكهرباء

10 سنوات على الأدوات الصحية

أسعار الفلل



رقم الفيلا
V2

مساحة الفيلا م²
247

رقم الفيلا
V1

مساحة الفيلا م²
247

أسعار الأدوار



المساحة بـم ²	B2
227	الدور الأرضي
206	الدور الأول
151	الدور الروف

المساحة بـم ²	B4
227	الدور الأرضي
206	الدور الأول
151	الدور الروف

المساحة بـم ²	B1
247	الدور الأرضي
172	الدور الأول
162	الدور الروف

المساحة بـم ²	B3
227	الدور الأرضي
206	الدور الأول
151	الدور الروف

عن روف

يلعب القطاع العقاري دوراً هاماً و بارزاً في صناعة المستقبل الذي ظهرت ملامحه واتضحت بعد إطلاق رؤية المملكة 2030 وما نتج عنها من تغيير إيجابي في طريقة التفكير لهذا القطاع الحيوي و المؤثر على المواطن و الاقتصاد ومن هذا المنطلق تأسست شركة ترى العقار بمنظور غير تقليدي و تقوم على الاحترافية و الشفافية، الشفافية التي أصبحت فيما بعد مصدر فخر لروف و فريقها الذي تم بناءه بتحالف من الخبرات العقارية و التكنولوجية يعملون بيد واحدة ويتفوقون على قيم روف حيث ترى **العمل المتقن خير تسويق.**

We Aim to Build
a Better Tomorrow for our
Partners, Clients and
Communities.



روف للتطوير و الاستثمار العقاري
ROOF REAL ESTATE INVESTMENT
& DEVELOPMENT

info@roof.com.sa  920006424  www.roof.com.sa

+966 55 392 5111 | +966 55 214 0044 | +966 56 006 6116

للتواصل:

