

روف ريزيدنس الورود

نقدم مفهوم جودة الحياة
وفق رؤية ترتقي لذائقتكم



روف للتطوير و الاستثمار العقاري
ROOF REAL ESTATE DEVELOPMENT
& INVESTMENT

روف ريزيدنس
الورود



أدوار حديثة
مصممة
لتناسب
مع احتياجاتك

في قلب الرياض النابض

يقع مشروع الورود من روف ريزي—دنس
بمساحات متنوعة وتصاميم حديثة ليناسب
كافة شرائح المجتمع.





الجودة العريقة بالتصميم الحديث

تم تصميم وتنفيذ جميع الأدوار في مشروع الورد من روف ريزي—دنس باستخدام أجود القطع وبواسطة خبراء ليتوافق مع أعلى المعايير ولإعادة تعريف جودة الحياة.

موقع مميز

يقع مشروع الورود من روف ريزيدنس في قلب الرياض بموقع يتميز بتعدد مداخله حيث يعد المشروع نافذ من طرق العروبة وفي مربع مميز يحده طريق العليا وطريق الملك عبدالله وطريق الملك عبدالعزيز.



15

دقيقة
من مركز الملك
عبدالله المالي

14

دقيقة
من جامعة
الملك سعود

12

دقيقة
من مركز
الفيصلية

10

دقائق
من مستشفى
الحييب

3

دقائق
من وسط
المدينة

مميزات المشروع

- ◆ جميع غرف النوم ماستر
- ◆ تصميم أنيق وعصري
- ◆ تركيبات عالية الجودة
- ◆ أرضيات رخام
- ◆ خزانات مستقلة
- ◆ عدادات كهرباء ومياه منفصلة



مواصفات المشروع

- كاميرات مراقبة
- مكيفات مخفية
- ممرات واسعة
- واجهات حجرية
- مواقف خاصة
- تشطيبات هندسية عالية الجودة
- جلسات خارجية
- أنظمة أمنية
- غرفة خادمة
- تسراس
- أبواب خشب طبيعية

خدمات ما بعد البيع



خدمة التأجير



خدمة إعادة البيع



إنشاء إتحاد ملاك



صيانة مجانية لكامل
الوحدات لمدة سنة



صيانة المصاعد
لمدة سنتين

الضمانات

10 سنوات على العزل

5 سنوات على التكييف

5 سنوات على المصاعد

5 سنوات على النوافذ

2 سنة على نظام السمات

20 سنة على الهيكل الإنشائي

20 سنة على المفاتيح و الأفياش

15 سنة على تمديدات السباكة

15 سنة على تمديدات الكهرباء

10 سنوات على الأدوات الصحية

الأدوار

| المساحة بـم ² | B2 |
|--------------------------|--------------|
| 238 | الدور الأرضي |
| 191 | الدور الأول |
| 173 | الدور الروف |

| المساحة بـم ² | B4 |
|--------------------------|--------------|
| 278 | الدور الأرضي |
| 219 | الدور الأول |
| 197 | الدور الروف |

| المساحة بـم ² | B1 |
|--------------------------|--------------|
| 248 | الدور الأرضي |
| 192 | الدور الأول |
| 176 | الدور الروف |

| المساحة بـم ² | B3 |
|--------------------------|--------------|
| 284 | الدور الأرضي |
| 219 | الدور الأول |
| 197 | الدور الروف |

عن روف

يلعب القطاع العقاري دوراً هاماً و بارزاً في صناعة المستقبل الذي ظهرت ملامحه واتضحت بعد إطلاق رؤية المملكة 2030 وما نتج عنها من تغيير إيجابي في طريقة التفكير لهذا القطاع الحيوي و المؤثر على المواطن و الاقتصاد ومن هذا المنطلق تأسست شركة ترى العقار بمنظور غير تقليدي و تقوم على الاحترافية و الشفافية التي أصبحت فيما بعد مصدر فخر لروف و فريقها الذي تم بناءه بتحالف من الخبرات العقارية و التكنولوجية يعملون بيد واحدة ويتفوقون على قيم روف حيث نرى العمل المتقن خير تسويق.



روف للتطوير و الاستثمار العقاري
ROOF REAL ESTATE DEVELOPMENT
& INVESTMENT

للتواصل:



info@roof.com.sa 920006424 www.roof.com.sa

+966 55 392 5111 | +966 55 214 0044 | +966 56 006 6116

We Aim to Build
a Better Tomorrow for our
Partners, Clients and
Communities.