



مباشِر عقارات
MUBASHER AQARAT

فلتين مستقلة

حي عرقة

ملف الأسعار

مميزات الفلل

استمتع بجودة الحياة التي تحلم بها.



نظام ري ذكي



كاميرات مراقبة



منزل ذكي
"سمارت هوم"



نظام دخول ذكي



عداد كهرباء
مستقل



غرفة سائق
مع حمام



غرف خادمة
مع دورة مياه



تأسيس تكييف
سبيليت



مطابخ
جاهزة



مغاسل
رخامية

◆ الفلة الشرقية الجنوبية (زاوية)

مساحة الأرض: 363 متر مربع

الدور الأرضي:

المساحة: 325 متر مربع
(شاملة الأجزاء الخاصة)

المكونات:

- 3 غرف نوم
- مجلس
- غرفة طعام
- صالة
- مطبخ
- 3 دورات مياة
- غرف خادمة مع دورة مياة
- غرفة سائق مع دورة مياة
- أحواش
- مدخل سيارة

الدور الأول:

المساحة: 195 متر مربع

المكونات:

- 3 غرف نوم
- مجلس
- غرفة طعام
- صالة
- مطبخ
- 3 دورات مياة
- غرف خادمة مع دورة مياة

الدور الثاني:

المساحة: 182 متر مربع
(شاملة الأجزاء الخاصة)

المكونات:

- 2 غرف نوم
- مجلس
- صالة
- مطبخ
- دورة مياة
- سطح خاص

◆ الفلة الشرقية

مساحة الأرض: 321 متر مربع

الدور الأرضي:

المساحة: 276 متر مربع
(شاملة الأجزاء الخاصة)
المكونات:

- 2 غرف نوم
- مجلس
- غرفة طعام
- صالة
- مطبخ
- 3 دورات مياة
- غرف خادمة مع
- دورة مياة
- أحواش
- مدخل سيارة

الدور الأول:

المساحة: 154 متر مربع
المكونات:

- 2 غرف نوم
- مجلس
- غرفة طعام
- صالة
- مطبخ
- 3 دورات مياة
- غرفة خادمة

الدور الثاني:

المساحة: 147 متر مربع
(شاملة الأجزاء الخاصة)
المكونات:

- 2 غرف نوم
- صالة
- مطبخ
- 2 دورات مياة
- سطح خاص

موقع استثنائي

مواجهة للمسجد مع مواقف مظلة مخصصة.
شوارع واسعة في منطقة هادئة وراقية مخصصة للفلل فقط.



24°40'58.2"N 46°35'19.1"E
اضغط هنا لخرائط جوجل

9 دقائق من مستشفى الملك خالد الجامعي



9 دقائق جامعة الملك سعود



20 دقيقة مشروع المكعب الجديد



18 دقيقة بوليفارد



18 دقيقة مركز الملك فهد المالي KAFD



أسعار الأدوار

الغلة الشرقية الجنوبية (زاوية)

الدور	مساحة م ²	السعر
الأرضي	325 م ²	مباعة ✓
الأول	195 م ²	1,700,000 ريال
الثاني	182 م ²	1,200,000 ريال

الغلة الشرقية

الدور	مساحة م ²	السعر
الأرضي	276 م ²	2,000,000 ريال
الأول	154 م ²	1,600,000 ريال
الثاني	147 م ²	1,100,000 ريال



مباشر عقارات
MUBASHER AQARAT

شراكة مستدامة تبدأ بالثقة وتستمر بالجودة والاهتمام بالتفاصيل

الترخيص الاعلاني رقم(7200240042) | رخصة فال رقم(1200028076)

للتواصل:

+966 55 062 6660

+966 53 969 2287

+966 55 214 0044

بريد الكتروني:

info@mubasher-aqarat.com.sa

الأمير خالد بن بندر بن عبدالعزيز، حي العارض، الرمز البريدي 13334، الرياض

Prince Khalid Ibn Bandar Ibn Abdulaziz, Al Arid Dist, Riyadh