



دعنا نخبرك بالمزيد عن الأشياء
الرائعة التي نقوم بها.



رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

”

تعرف على مباشر عقارات

نؤمن بأن كل عقار يحمل فرصة، وكل فرصة تستحق العناية والاهتمام.
نأمل أن نكون شريككم المثالي في رحلتكم العقارية.



قائمة المحتوى

الشغق	09	مقدمة	01
أولويتنا	10	قصتنا مع طارق	03
خارطة الطرق	11	خارطة الطرق	04
رحلة العميل	14	رسالتنا	05
شركاء النجاح	16	خدماتنا	07



مجتمع حيوي

بتوجيه من خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، انطلقت المملكة العربية السعودية في رحلة تحوّل نحو مستقبل واعد ومشرق، مع رؤية السعودية ٢٠٣٠ التي وضعها ولي العهد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان، رئيس مجلس الوزراء

في عام ٢٠١٦ ميلادياً. تمثل رؤية السعودية ٢٠٣٠ خارطة طريق طموحة تركز على مكامن القوة التي وهبها الله لهذه الأرض، وهي: العمق العربي والإسلامي، والقوة الاستثمارية، والموقع الاستراتيجي بين ثلاث قارات

تعزير ريادة المملكة العالمية

وقد أدى ذلك إلى نتائج ملموسة في جميع أنحاء البلاد، وستركز المرحلة الثالثة على استدامة تأثير التحول والاستفادة من فرص النمو الجديدة

ومع استمرار التقدم، فإننا نظل ملتزمين بتحقيق أهدافنا. من خلال برامج تحقيق الرؤية (VRPs)، والاستراتيجيات الوطنية الشاملة، والمشاريع المهمة، تعمل رؤية ٢٠٣٠ على تحويل المشهد الاجتماعي والاقتصادي للبلاد

ومع ذلك، نلتزم بالتقدم، ونظل ملتزمين بأهدافنا. من خلال برامج تحقيق الرؤية (VRPs)، والاستراتيجية الوطنية الشاملة، والمشاريع المهمة، تعمل على رؤية ٢٠٣٠ على تحويل المشهد الاجتماعي والاقتصادي للبلاد

تعمل المملكة العربية السعودية على صياغة مستقبل تسير فيه التقاليد والابتكار والاستدامة جنباً إلى جنب، مما يوفر فرصاً لا حصر لها للمواطنين لتحقيق إمكاناتهم والدخول في عصر جديد من التنمية والازدهار للمملكة

1

وإذ وضعت الرؤية في صميم أولوياتها تمكين المواطنين، وتنويع الاقتصاد، وتعزير ريادة المملكة العالمية، كانت محاورها الثلاث هي بناء مجتمع حيوي، واقتصاد مزدهر ووطن طموح. صُممت الرؤية ليتم تنفيذها وفق ثلاثة مراحل رئيسية، تمتد كل مرحلة منها لخمس سنوات، وتبني على نجاحات المرحلة التي تسبقها؛ بدأت بإرساء أسس التحول عبر إصلاحات هيكلية واقتصادية ومالية واجتماعية واسعة النطاق، واستمرت في مرحلتها الثانية بدفع عجلة الإنجاز، والتركيز على تعظيم الفائدة من القطاعات ذات الأولوية، عبر استراتيجيات تنموية، فيما ستعزز المرحلة الثالثة من استدامة أثر التحول والاستفادة من فرص النمو الجديدة. بفضل ما حققته الرؤية حتى اليوم، تشهد المملكة أثر التحول على كافة الأصعدة، وتتولد فيها فرص النمو والفرص الاقتصادية بتسارع لا مثيل له، ويستمر التقدم في تحقيق أهداف رؤية السعودية ٢٠٣٠، من خلال برامج تحقيق الرؤية والاستراتيجيات الوطنية المتكاملة، والمشاريع الطموحة

2

3

4

تعمل رؤية ٢٠٣٠ على إنشاء مجتمع نابض بالحياة يستطيع فيه جميع المواطنين أن يزدهروا ويحققوا شغفهم. وترتكز البنية التحتية الاجتماعية القوية على مجتمع يقدر التقاليد الثقافية والفخر الوطني والمرافق الحديثة، بينما يجسد كل ذلك روح الإسلام الحديث ويقدم خدمات اجتماعية فعالة



قِصتنا مع طارق

في عام ٢٠١٦، قام المؤسس ورئيس مجلس الادارة لشركة مباشر
السيد طارق الأشقر

باستخدام وسائل التواصل الاجتماعي بأسلوبه الفريد لعرض العقارات
بشكل مباشر للعملاء بتجربة تفاعلية
ومن هنا استلهمنا اسم
«مباشر عقارات»

أ. طارق الأشقر
المؤسس ورئيس مجلس الادارة

اسم «مباشر عقارات» بنينا عليه كيانا و شركة، بدأت القصة برؤية مبتكرة استكشفت عالم العقارات
بعمق. لم نكن نسعى فقط إلى تقديم الخدمات العقارية بل كنا نسعى أيضاً إلى خلق تجارب حياتية
مليئة بالثقة والتميز. وكانت هذه بداية رؤية جديدة





خارطة الطرق

نحن مستمرون

في عالم العقارات المتسارع والمليء بالتحديات، ندرك أن النجاح ليس وليد الصدفة

بل هو ثمرة رؤية ثابتة وابتكار متجدد. نحن هنا لتكون الشريك الذي يحول أحلامكم إلى واقع ملموس. بخبراتنا العميقة وأحدث حلولنا، نسعى لنقل مشاريعكم من مرحلة التصور إلى نجاحات ملموسة تركز على الجودة وتكفل بالإبداع

أ. أسماء العليان
الرئيس التنفيذي

استشارات الأعمال



بفضل خبرتنا العميقة وحلولنا المتطورة، نسعى لنقل مشاريعكم من مرحلة التصور إلى نجاحات ملموسة تعتمد على الجودة والإبداع

رسالتنا

نلتزم بأن نكون الجسر الذي يصل بين رؤيتكم ونجاحكم. <

من خلال استراتيجيات مدروسة، نضمن لكم تميزاً في كل مرحلة من مراحل التطوير العقاري، مع تقديم تجربة تجعل عملاءكم يرون في مشاريعكم عنواناً للثقة والرقي





رؤيتنا

أن تكون الشريك الذي يرتقي بمشاريعكم من
فكرة إلى واقع ملموس



نضع بين أيديكم خبراتنا وحلولنا المتقدمة لتحويل الطموحات
إلى إنجازات. وبناء مستقبل عقاري يزدهر بالجودة والابتكار

قيمتنا

١. خدمات شمولية
٢. متكاملة الدقة في التنفيذ
٣. الشفافية والوضوح



خدماتنا

البيع والتسويق

تقدم الشركة خدمات البيع بحلول مبتكرة وبطرق ذكية لتمكين وصول النماذج العقارية بطريقه أوسع للعملاء مما يضيف للعقار قيمة بطريقة تقديمه وعرضه في السوق وبيعه بأسرع وقت ممكن بحملات ترويجية مدروسة وايضاً بإدارة مبيعاته عن طريق موظفينا بمقر موقع كل مشروع واختيار لغة تسويقية تذكر بها مميزات العقار وموقعه واهم المعالم المحيطة به ونبذة عن منطقة المشروع بالكامل



الإيجار

« وصف القسم بناء على المعلومات المقدمة



إدارة الأملاك

« نتولى إدارة الأملاك التجارية والسكنية بخبرة واسعة، نقدم حلولاً شاملة تضمن الحفاظ على قيمة الممتلكات وزيادة إيراداتها



الإعلانات والتغطيات

« نقدم تغطيات إعلامية متميزة للمناسبات العقارية ونشجع على ظهور عقاراتكم في أفضل صورة



الاستشارات



استشارات عقارية متخصصة لدعم قراراتكم الاستثمارية وتوفير حلول مرنة للمشاريع العقارية

التقييم العقاري



تحديد القيمة السوقية العادلة لعقاراتكم بدقة، من خلال تحليل شامل يشمل الحالة الفيزيائية، العوامل الاقتصادية. والمقارنات السوقية

المزادات والمناقصات



إدارة احترافية لبيع العقارات التجارية عبر شركات مع أبرز شركات المزادات لتحقيق أفضل النتائج والعروض

الشغف

انغمسنا في دراسة السوق العقاري السعودي، مجسدين كل عقار كل وحدة سكنية وتجارية وكأنه قطعة فنية تستحق التقدير والاهتمام

مبرزين كل عقار بأساليب العرض التي تحاكي احتياجات كل شريك، لأننا لا نرى عملاء فقط، بل نؤمن بعلاقات شراكة مستدامة تبدأ منذ اللحظة الأولى، حرصاً منا على الحفاظ على العلاقات التعاقدية

الرؤية الى واقع



تخيل شريكاً يرافك في كل خطوة من رحلتك العقارية، يدمج بين استراتيجيات التسويق المبتكرة والتحليل الشامل للسوق ليحقق لك أقصى قيمة مضافة نحن في

مباشر عقارات تقدم أكثر من مجرد خدمات تقدم تجربة استثنائية



قائمة على خبرة متقدمة وتغان في تحقيق التميز تعيد تعريف معايير النجاح في عالم العقارات، من خلال دمج رؤيتك المستقبلية

بأحدث التقنيات لترتقي بمشاريعك إلى مستويات غير مسبوقة، مع تقييمات



حقيقة واستراتيجيات تسويق مبتكرة، تضمن تحقيق نتائج استثنائية تجسد فهماً عميقاً للسوق واحتياجات العملاء

أولويتنا

تسليط الضوء على الحضور الرقمي



نحن نركز على بناء استراتيجيات تسويق رقمي متكاملة تدمج بين قوة منصات التواصل الاجتماعي الإعلانات الرقمية المستهدفة، وتحسين محركات البحث. هدفنا هو زيادة الوصول وتعزيز التفاعل مع جمهورنا المستهدف بأساليب مبتكرة

نعمل على بناء شراكات قوية مع وسطاء عقاريين مطورين ومستثمرين. هذه الشراكات تعزز قدرتنا على توفير عروض متنوعة وتوسيع قاعدة عملائنا، مما يعزز

توسيع شبكة العلاقات الاستراتيجية



نؤمن بأن كل تفاعل مع العميل هو فرصة لبناء علاقة قوية ومستمرة. لذلك، نحن ملتزمون بتقديم تجربة فريدة تتجاوز التوقعات

تجربة عملاء استثنائية



رحلة العميل



التوعية: لتقديم تجربة أفضل للعملاء المحتملين لشركة مباشر عقارات، تهدف مرحلة التوعية إلى جذب انتباههم وتعريفهم بالخدمات العقارية التي نقدمها؛ من التسويق عبر وسائل التواصل الاجتماعي من خلال استراتيجيات متخصصة وموجهة؛ وكذلك الإعلانات الرقمية عبر جوجل والشبكات الإعلانية المتخصصة في العقارات. وايضاً نشر مقالات تعليمية ومدونات حول السوق العقاري وأهمية الاستثمار العقاري. ونحن بشكل مستمر مشاركين في المؤتمرات والمعارض العقارية، إلى جانب تنظيم ندوات عبر مواقع التواصل الإجتماعي لتعزيز التواصل مع الجمهور المهتم

الاهتمام: تهدف هذه المرحلة إلى تحويل انتباه العميل المحتمل إلى اهتمام حقيقي بخدمات الشركة؛ ونحن في مباشر عقارات نقدم معلومات شاملة عن العروض العقارية عبر موقع الشركة أو من خلال البريد الإلكتروني؛ وايضا ننشأ محتوى تفاعلي مثل الجولات العقارية الافتراضية أو الفيديوهات التوضيحية وكذلك تطوير صفحات هبوط جذابة تبرز المزايا التنافسية التي تتمتع بها الشركة

النظر: تهدف هذه المرحلة إلى تعزيز رغبة العميل في التعامل مع الشركة ودفعه نحو اتخاذ قرار الشراء؛ ونحن في مباشر عقارات نقدم استشارات مجانية وننظم لقاءات مع خبراء عقاريين للإجابة عن استفسارات العملاء. مع مشاركة قصص نجاح وتجارب عملاء سابقين لتعزيز مصداقية الشركة. ونؤكد في هذا أننا نقدم عروض خاصة أو تخفيضات وتسهيلات في طرق السداد لتحفيز العملاء

القرار: تهدف هذه المرحلة إلى مساعدة العميل في اتخاذ قراره النهائي بشأن العقار المناسب. نحن نسهل له عملية التواصل مع فريق المبيعات أو الدعم الفني؛ و توفير أدوات لتقييم العقارات وحاسبات العائد الاستثماري لمساعدة العميل في اتخاذ قرار مستنير؛ و عرض تفاصيل واضحة وشفافة عن العقود، وخيارات الدفع، وطرق التمويل المتاحة

الشراء : تهدف هذه المرحلة إلى إتمام عملية الشراء بنجاح؛ ونحن في مباشر عقارات نقدم دعم شامل خلال عملية توقيع العقود لضمان سلاسة الإجراءات؛ و توضيح جميع الخطوات القانونية والمستندات المطلوبة بشكل مفصل. و تقديم خدمة متميزة بعد البيع، تتضمن الاستشارات القانونية وخدمات ما بعد الشراء

ما بعد الشراء : تهدف هذه المرحلة إلى بناء علاقة طويلة الأمد مع العميل وضمان رضاه التام. نقدم له خدمات ما بعد البيع، مثل الصيانة العقارية والدعم الاستشاري. وايضا متابعة رضا العميل من خلال تقديم استبيانات لقياس تجربته وتحسين الخدمة؛ وكذلك تشجيع العميل على مشاركة تجربته مع الآخرين ودعوته للانضمام إلى مجتمع الشركة

الولاء : تهدف هذه المرحلة إلى تحويل العميل إلى سفير للشركة وزيادة احتمالية التعامل المستقبلي كما نقدم له عروض حصرية وبرامج ولاء مخصصة للعملاء الحاليين؛ ومشاركة أحدث الأخبار والعروض العقارية بانتظام نحن نحفز العملاء على التوصية بالشركة لأصدقائهم وأقاربهم. وتساهم هذه الرحلة في خلق تجربة استثنائية للعملاء وتبسيط عملية اتخاذ القرار في مجال التسويق العقاري

شعارنا



أن نكون الشركة الرائدة في تطوير الأعمال العقارية في المنطقة.

تقديم حلول عقارية متكاملة تلبي طموحات عملائنا وتحقيق أهدافهم.

الابتكار الاحترافي والتركيز على احتياجات العملاء.



تدريب وتنمية
القدرات البشرية



تطوير القدرات
الفنية



إدارة الأعمال
العقارية



ائتلاف
مؤسسات

”

أنا راضٍ جدًا عن تجربتي مع مباشر عقارات. ساعدوني في بيع عقاري بسرعة وبأفضل سعر ممكن. كانوا دائمًا متاحين للإجابة على أي استفسارات

عبدالله الغامدي



كعميل، كنت سعيدًا بالخدمات التي تلقيتها من مباشر عقارات. كانت لديهم معلومات مفصلة عن السوق وساعدوني في اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة

نورة الزهراني



تعاملت مع شركة مباشر عقارات وكانوا احترافيين في تقديم العروض العقارية المناسبة لاحتياجاتي. قاموا بإرشادي في كل خطوة وكانت العملية سلسة ومريحة

أحمد الجهني



أحببت التعامل مع مباشر عقارات، فهم يهتمون بالتفاصيل ويقدمون استشارات عقارية دقيقة. شعرت أنني في أيدي أمينة طوال فترة التعامل

سارة القحطاني



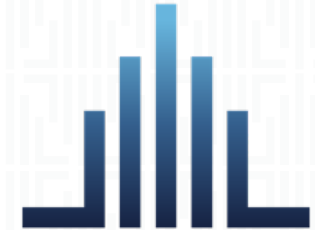
التواصل مع فريق مباشر كان ممتازاً وسريعاً. تمكنوا من إيجاد العقار الذي أبحث عنه في وقت قصير وبأسعار تنافسية.

محمد الحربي



شركاء النجاح





مباشرة عقارات
MUBASHER AQARAT

اتصل بنا



+9660550626660



Info@m-aqarat.com

شارع الأمير خالد بن بندر - حي العارض
الرياض - المملكة العربية السعودية

